

Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW

(BLB NRW)



Niederlassung Münster

Geschäftsverteilungsplan

03.02.2025

1. Vorbemerkungen

Der Geschäftsverteilungsplan regelt die Verteilung der einzelnen Aufgabengebiete auf die Abteilungen der Niederlassung. Er legt fest, wie die in der Niederlassung anfallenden Aufgaben den Abteilungen regelmäßig zugeordnet sind.

2. Anschrift der Niederlassung

Adresse:

BLB NRW, NL Münster
Hohenzollernring 80
48145 Münster
Telefon: +49 251/9370-0
Telefax: +49 251/9370-880
E-Mail: ms.poststelle@blb.nrw.de
Internet: www.blb.nrw.de

Kunden-/Projektbüro(s)

BLB NRW, NL Münster
Kemnastr. 15
45657 Recklinghausen

BLB NRW, NL Münster
Stegerwaldstr. 39
48565 Steinfurt

BLB NRW, NL Münster
Dr.-Rau-Allee 32
48231 Warendorf

BLB NRW, NL Münster
Schüttorfer Damm 1
48432 Rheine

BLB NRW, NL Münster
Emil-Figge-Str. 91
4427 Dortmund
Telefon: +49 231/99535-0

3. Leitung der Niederlassung

Aufgabengebiet	Bearbeitende	Telefon
Niederlassungsleitung	Vieth	453
Zuständig für den Betrieb der Niederlassung		
Erstzuständigkeit für die Abteilungen Immobilienmanagement Hochschulen/ Fachhochschulen, Baumanagement Hochschulen und Verwaltung; Portfoliomanagement, Immobilienservice, Immobilienmanagement Justizministerium (JM) / Innenministerium (IM)/ Finanzministerium (FM) / sonstige Ressorts		
Erstzuständigkeit für die Stäbe Presse und Kommunikation, Key Account Management Hochschulen, Planungscoordination und berufliches Risikomanagement		
Steuerung der Abteilungen und Stäbe im Erstzuständigkeitsbereich		
Planung, Umsetzung und Erreichung beschlossener operativer und strategischer Planungsziele		
Vertretung der Niederlassung im Innen- und Außenverhältnis		
Niederlassungsleitung	Sauerbier	724
Zuständig für den Betrieb der Niederlassung		
Erstzuständigkeit für die Abteilungen Baumanagement Bund, Einkauf und Vertragsmanagement		
Erstzuständigkeit für die Stäbe Controlling, Qualitätsmanagement, Ressourcenmanagement, Presse und Kommunikation		
Steuerung der Abteilungen und Stäbe im Erstzuständigkeitsbereich		
Planung, Umsetzung und Erreichung beschlossener operativer und strategischer Planungsziele		
Vertretung der Niederlassung im Innen- und Außenverhältnis		

4. Abteilung Portfoliomanagement

Aufgabengebiet	Bearbeitende	Telefon
Abteilungsleitung	Kleinhans	662
Fachliche Steuerung des Portfolios in der Niederlassung		
Vorbereitung und Durchführung von Portfoliokonferenzen in der Niederlassung		
Wahrnehmung des Projektcontrollings der Projekte der Niederlassung		
Verwaltung von Fondsvermögen der Niederlassung		

Beratung, Begleitung und Qualitätssicherung von
Projektentwicklungen in Abstimmung mit dem Bau- und
Immobilienmanagement der Niederlassung

allgemeine Grundstücksangelegenheiten

Projektentwicklung im weiteren Sinne

Abwicklung von Consultingaufträgen

5. Abteilung Einkauf und Vertragsmanagement

Aufgabengebiet	Bearbeitende	Telefon
Abteilungsleitung	Kloppenburg	875
Durchführung und Abwicklung von Vergabeverfahren		
Beratung der Bedarfsträger		
Sicherstellung der Einhaltung geltender Verordnungen und Gesetze im Rahmen der Beschaffung		
Beratung zur Vertragsgestaltung bei Verträgen mit Kunden (BGB- Verträge), freiberuflich Tätigen (Planer, Projektsteuerer und Sonderfachleuten / im Sinne der HOAI, AHO, etc.) und den bauausführenden Gewerken (VOB-Verträge)		
Nachtrags- bzw. Claimmanagement		
Unterstützung des Bauprojekt-Risikomanagements		

6. Abteilung Immobilienservice

Aufgabengebiet	Bearbeitende	Telefon
Abteilungsleitung	Priebe	467
Ständige Vertretung der Abteilungsleitung	Nelissen	553
Koordinierung und Umsetzung der Aufgaben des Objekt- management-Serviceteams		
technisches und infrastrukturelles Vertragsmanagement		
Zuständig für die Themen Nachhaltigkeit, Klimaschutz und Energiemanagement		
CAD / BIM-Koordination		
Abrechnung von Consultingaufträgen		

7. Abteilungen Baumanagement Land

Baumanagementabteilung Hochschulen

Aufgabengebiet	Bearbeitende	Telefon
Abteilungsleitung	Funke	941
Ständige Vertretung der Abteilungsleitung	Vossenberg	949
Kordinierung und Steuerung der Planung, Umsetzung und Übergabe von Bauvorhaben für das Ressort Ministeriums für Kultur und Wissenschaft (MKW) im Niederlassungsgebiet über alle Leistungsphasen der HOAI		
Mitwirkung bei der Erstellung von kundenspezifischen Konzepten zur Entwicklung des Teilportfolios		
Bauablauftechnische und bautechnische Beratung des Kunden bei der Planung und Umsetzung von Bauvorhaben		
Zuständig für die projektbezogene Risikosteuerung der betreuten Bauvorhaben		
Aufgaben		
Aufgaben		

Baumanagementabteilung Verwaltung

Aufgabengebiet	Bearbeitende	Telefon
Abteilungsleitung	Wenzlaff	904
Ständige Vertretung der Abteilungsleitung	Lehmkuhl	625
Ständige Vertretung der Abteilungsleitung	Willers	457
Kordinierung und Steuerung der Planung, Umsetzung und Übergabe von Bauvorhaben für die Ressorts mit Ausnahme des MKW im Niederlassungsgebiet über alle Leistungsphasen der HOAI		
Mitwirkung bei der Erstellung von kundenspezifischen Konzepten zur Entwicklung des Teilportfolios		
Bauablauftechnische und bautechnische Beratung des Kunden bei der Planung und Umsetzung von Bauvorhaben		
Zuständig für die projektbezogene Risikosteuerung der betreuten Bauvorhaben		
Aufgaben		
Aufgaben		

8. Abteilungen Baumanagement Bund

Baumanagementabteilung Bundesbau 1

Aufgabengebiet	Bearbeitende	Telefon
Abteilungsleitung	Sauerbier (komm.)	724
Ständige Vertretung der Abteilungsleitung	Symanowski	696
<p>Koordinierung und Steuerung der Planung, Umsetzung und Übergabe von Bauvorhaben für den Bund im Standortgebiet</p> <p>Bauablauftechnische und bautechnische Beratung des Kunden bei der Planung und Umsetzung von Bauvorhaben</p> <p>Budgetverantwortung im Sinne des Bauprojektcontrolling Bund</p> <p>Zuständig für die projektbezogene Risikosteuerung der betreuten Bauvorhaben</p>		
Baumanagementabteilung Bundesbau 2		

Aufgabengebiet	Bearbeitende	Telefon
Abteilungsleitung	Janssen	911
<p>Koordinierung und Steuerung der Planung, Umsetzung und Übergabe von Bauvorhaben für den Bund im Standortgebiet</p> <p>Bauablauftechnische und bautechnische Beratung des Kunden bei der Planung und Umsetzung von Bauvorhaben</p> <p>Budgetverantwortung im Sinne des Bauprojektcontrolling Bund</p> <p>Zuständig für die projektbezogene Risikosteuerung der betreuten Bauvorhaben</p>		

9. Abteilungen Immobilienmanagement

Immobilienmanagementabteilung Hochschulen

Aufgabengebiet	Bearbeitende	Telefon
Abteilungsleitung	Fries	543
Ständige Vertretung der Abteilungsleitung	Püntmann	680
<p>technische und kaufmännische Steuerung des übertragenen Immobilien-Portfolios und der damit einhergehenden vertraglichen Verpflichtungen unter Einhaltung aller relevanten Gesetze, Vorschriften und Normen (inkl. Dokumentation) für den Ressortbereich MKW (Hochschulen)</p> <p>Wahrnehmung der Eigentümerfunktion für die zugeordneten Liegenschaften</p> <p>Betreuung von Mietern und Nutzern des Kundenbereiches Hochschulen im Niederlassungsgebiet</p> <p>Betriebung und Bewirtschaftung der zugeordneten Liegenschaften</p> <p>Sicherstellung der Instandhaltung und Instandsetzung der Liegenschaften im Zuständigkeitsbereich</p>		

Umsetzung von Bauvorhaben im Bestand der Liegenschaften im Zuständigkeitsbereich

Immobilienmanagementabteilung Fachhochschulen

Aufgabengebiet	Bearbeitende	Telefon
Abteilungsleitung	Renner	356
Ständige Vertretung der Abteilungsleitung	Starke	664
technische und kaufmännische Steuerung des übertragenen Immobilien-Portfolios und der damit einhergehenden vertraglichen Verpflichtungen unter Einhaltung aller relevanten Gesetze, Vorschriften und Normen (inkl. Dokumentation) für den Ressortbereich MKW (Fachhochschulen)		
Wahrnehmung der Eigentümerfunktion für die zugeordneten Liegenschaften		
Betreuung von Mietern und Nutzern des Kundenbereiches Hochschulen im Niederlassungsgebiet		
Betreibung und Bewirtschaftung der zugeordneten Liegenschaften		
Sicherstellung der Instandhaltung und Instandsetzung der Liegenschaften im Zuständigkeitsbereich		
Umsetzung von Bauvorhaben im Bestand der Liegenschaften im Zuständigkeitsbereich		

Immobilienmanagementabteilung Innenministerium

Aufgabengebiet	Bearbeitende	Telefon
Abteilungsleitung	Konermann	289
technische und kaufmännische Steuerung des übertragenen Immobilien-Portfolios und der damit einhergehenden vertraglichen Verpflichtungen unter Einhaltung aller relevanten Gesetze, Vorschriften und Normen (inkl. Dokumentation) für den Ressortbereich Innenministerium		
Wahrnehmung der Eigentümerfunktion für die zugeordneten Liegenschaften		
Betreuung von Mietern und Nutzern des Kundenbereiches des Innenministeriums (z.B. Polizei, etc.) im Niederlassungsgebiet		
Betreibung und Bewirtschaftung der zugeordneten Liegenschaften		
Sicherstellung der Instandhaltung und Instandsetzung der Liegenschaften im Zuständigkeitsbereich		
Umsetzung von Bauvorhaben im Bestand der Liegenschaften im Zuständigkeitsbereich		

Immobilienmanagementabteilung Justizministerium

Aufgabengebiet	Bearbeitende	Telefon
Abteilungsleitung	Kossmann	945

technische und kaufmännische Steuerung des übertragenen Immobilien-Portfolios und der damit einhergehenden vertraglichen Verpflichtungen unter Einhaltung aller relevanten Gesetze, Vorschriften und Normen (inkl. Dokumentation) für den Ressortbereich Justizministerium

Wahrnehmung der Eigentümerfunktion für die zugeordneten Liegenschaften

Betreuung von Mietern und Nutzern des Kundenbereiches des Justizministeriums im Niederlassungsgebiet

Betreibung und Bewirtschaftung der zugeordneten Liegenschaften

Sicherstellung der Instandhaltung und Instandsetzung der Liegenschaften im Zuständigkeitsbereich

Umsetzung von Bauvorhaben im Bestand der Liegenschaften im Zuständigkeitsbereich

Immobilienmanagementabteilung Finanzministerium/ sonstige Ressorts

Aufgabengebiet	Bearbeitende	Telefon
Abteilungsleitung	Becker	665
technische und kaufmännische Steuerung des übertragenen Immobilien-Portfolios und der damit einhergehenden vertraglichen Verpflichtungen unter Einhaltung aller relevanten Gesetze, Vorschriften und Normen (inkl. Dokumentation) für den Ressortbereich Finanzministerium sowie der noch nicht genannten Ministerien		
Wahrnehmung der Eigentümerfunktion für die zugeordneten Liegenschaften		
Betreuung von Mietern und Nutzern des Kundenbereiches des Finanzministeriums sowie aller weiteren Ministerien außer MKW, JM und IM im Niederlassungsgebiet		
Betreibung und Bewirtschaftung der zugeordneten Liegenschaften		
Sicherstellung der Instandhaltung und Instandsetzung der Liegenschaften im Zuständigkeitsbereich		
Umsetzung von Bauvorhaben im Bestand der Liegenschaften im Zuständigkeitsbereich		