

Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW

(BLB NRW)



Niederlassung Köln

Geschäftsverteilungsplan

03.02.2025

1. Vorbemerkungen

Der Geschäftsverteilungsplan regelt die Verteilung der einzelnen Aufgabengebiete auf die Abteilungen der Niederlassung. Er legt fest, wie die in der Niederlassung anfallenden Aufgaben den Abteilungen regelmäßig zugeordnet sind.

2. Anschrift der Niederlassung

Adresse:

BLB NRW, NL Köln

Domstraße 55-73

50668 Köln

Telefon: 0221/35660-0

Telefax: 0221/35660-999

E-Mail: k.poststelle@blb.nrw.de

Internet: www.blb.nrw.de

3. Leitung der Niederlassung

Aufgabengebiet	Bearbeitende	Telefon
Niederlassungsleitung	Neuß	100
Zuständig für den Betrieb der Niederlassung		
Erstzuständigkeit für die Abteilungen Immobilienmanagement für Ressort JM und FM, Immobilienmanagement für die Hochschulen im Niederlassungsgebiet, Baumanagement Hochschulen und Verwaltung; Portfoliomanagement, Immobilienservice		
Erstzuständigkeit für die Stäbe Presse und Kommunikation, Key Account Management Hochschulen, Qualitätsmanagement, Ressourcenmanagement		
Steuerung der Abteilungen und Stäbe im Erstzuständigkeitsbereich		
Planung, Umsetzung und Erreichung beschlossener operativer und strategischer Planungsziele		
Vertretung der Niederlassung im Innen- und Außenverhältnis		
Niederlassungsleitung	Urbach	102
Zuständig für den Betrieb der Niederlassung		
Erstzuständigkeit für die Abteilungen Baumanagement Bund, Einkauf und Vertragsmanagement, Immobilienmanagement Inneres/ Justizvollzug/ Sonderliegenschaften		
Erstzuständigkeit für die Stäbe Controlling, Qualitätsmanagement, Presse und Kommunikation		
Steuerung der Abteilungen und Stäbe im Erstzuständigkeitsbereich		
Planung, Umsetzung und Erreichung beschlossener operativer und strategischer Planungsziele		
Vertretung der Niederlassung im Innen- und Außenverhältnis		

4. Abteilung Portfoliomanagement

Aufgabengebiet	Bearbeitende	Telefon
Abteilungsleitung	Ansorge	181
Ständige Vertretung der Abteilungsleitung	Homge-Pelzer	131
Ständige Vertretung der Abteilungsleitung	Hermann	332
Fachliche Steuerung des Portfolios in der Niederlassung		
Vorbereitung und Durchführung von Portfoliokonferenzen in der Niederlassung		

Wahrnehmung des Projektcontrollings der Projekte der Niederlassung

Verwaltung von Fondsvermögen der Niederlassung

Beratung, Begleitung und Qualitätssicherung von Projektentwicklungen in Abstimmung mit dem Bau- und Immobilienmanagement der Niederlassung

allgemeine Grundstücksangelegenheiten

Projektentwicklung im weiteren Sinne

Zuständig für die Themen Nachhaltigkeit, Klimaschutz und Energiemanagement

Abwicklung von Consultingaufträgen

baufachl. Risikomanagement

5. Abteilung Einkauf und Vertragsmanagement

Aufgabengebiet	Bearbeitende	Telefon
Abteilungsleitung	Ott	306
Durchführung und Abwicklung von Vergabeverfahren		
Beratung der Bedarfsträger		
Sicherstellung der Einhaltung geltender Verordnungen und Gesetze im Rahmen der Beschaffung		
Beratung zur Vertragsgestaltung bei Verträgen mit Kunden (BGB-Verträge), freiberuflich Tätigen (Planer, Projektsteuerer und Sonderfachleuten / im Sinne der HOAI, AHO, etc.) und den bauausführenden Gewerken (VOB-Verträge)		
Nachtrags- bzw. Claimmanagement		
Unterstützung des Bauprojekt-Risikomanagements		

6. Abteilung Immobilienservice

Aufgabengebiet	Bearbeitende	Telefon
Abteilungsleitung	Seeger	192
Koordinierung und Umsetzung der Aufgaben des Objektmanagement-Serviceteams		
technisches und infrastrukturelles Vertragsmanagement		
Zuständig für die Themen Nachhaltigkeit, Klimaschutz und Energiemanagement		

7. Abteilungen Baumanagement Land

Baumanagementabteilung Universität Bonn

Aufgabengebiet	Bearbeitende	Telefon
Abteilungsleitung	Feger-Ley	307
Ständige Vertretung der Abteilungsleitung	Granzeier	405
<p>Koordinierung und Steuerung der Planung, Umsetzung und Übergabe von Bauvorhaben für die Universität Bonn über alle Leistungsphasen der HOAI</p> <p>Mitwirkung bei der Erstellung von kundenspezifischen Konzepten zur Entwicklung des Teilportfolios</p> <p>Bauablauftechnische und bautechnische Beratung des Kunden bei der Planung und Umsetzung von Bauvorhaben</p> <p>Zuständig für die projektbezogene Risikosteuerung der betreuten Bauvorhaben</p>		

Baumanagementabteilung Hochschulen Köln

Aufgabengebiet	Bearbeitende	Telefon
Abteilungsleitung	Musiol	266
<p>Koordinierung und Steuerung der Planung, Umsetzung und Übergabe von Bauvorhaben für die Hochschulen in Köln über alle Leistungsphasen der HOAI</p> <p>Mitwirkung bei der Erstellung von kundenspezifischen Konzepten zur Entwicklung des Teilportfolios</p> <p>Bauablauftechnische und bautechnische Beratung des Kunden bei der Planung und Umsetzung von Bauvorhaben</p> <p>Zuständig für die projektbezogene Risikosteuerung der betreuten Bauvorhaben</p>		

Baumanagementabteilung Verwaltung

Aufgabengebiet	Bearbeitende	Telefon
Abteilungsleitung	Musiol (komm.)	266
<p>Koordinierung und Steuerung der Planung, Umsetzung und Übergabe von Bauvorhaben für die Ressorts mit Ausnahme des Ministeriums für Kultur und Wissenschaft (MKW) im Niederlassungsgebiet über alle Leistungsphasen der HOAI</p> <p>Mitwirkung bei der Erstellung von kundenspezifischen Konzepten zur Entwicklung des Teilportfolios</p> <p>Bauablauftechnische und bautechnische Beratung des Kunden bei der Planung und Umsetzung von Bauvorhaben</p> <p>Zuständig für die projektbezogene Risikosteuerung der betreuten Bauvorhaben</p>		

8. Abteilungen Baumanagement Bund

Baumanagementabteilung Bundesbau 1

Aufgabengebiet	Bearbeitende	Telefon
Abteilungsleitung	Löwenbrück	231
Ständige Vertretung der Abteilungsleitung	Hochheiser	556
Kordinierung und Steuerung der Planung, Umsetzung und Übergabe von Bauvorhaben für den Bund im Standortgebiet		
Bauablauftechnische und bautechnische Beratung des Kunden bei der Planung und Umsetzung von Bauvorhaben		
Budgetverantwortung im Sinne des Bauprojektcontrolling Bund		
Zuständig für die projektbezogene Risikosteuerung der betreuten Bauvorhaben		

Baumanagementabteilung Bundesbau 2

Aufgabengebiet	Bearbeitende	Telefon
Abteilungsleitung	Hansen	237
Ständige Vertretung der Abteilungsleitung	Kappenstein	519
Kordinierung und Steuerung der Planung, Umsetzung und Übergabe von Bauvorhaben für den Bund im Standortgebiet		
Bauablauftechnische und bautechnische Beratung des Kunden bei der Planung und Umsetzung von Bauvorhaben		
Budgetverantwortung im Sinne des Bauprojektcontrolling Bund		
Zuständig für die projektbezogene Risikosteuerung der betreuten Bauvorhaben		

Baumanagementabteilung Bundesbau 3

Aufgabengebiet	Bearbeitende	Telefon
Abteilungsleitung	Urbach (komm.)	102
Ständige Vertretung der Abteilungsleitung	Czymmek	843
Kordinierung und Steuerung der Planung, Umsetzung und Übergabe von Bauvorhaben für den Bund im Standortgebiet		
Bauablauftechnische und bautechnische Beratung des Kunden bei der Planung und Umsetzung von Bauvorhaben		
Budgetverantwortung im Sinne des Bauprojektcontrolling Bund		
Zuständig für die projektbezogene Risikosteuerung der betreuten Bauvorhaben		

Baumanagementabteilung Bundesbau 4

Aufgabengebiet	Bearbeitende	Telefon
Abteilungsleitung	Ritter	375
Ständige Vertretung der Abteilungsleitung	Ohse	672
Kordinierung und Steuerung der Planung, Umsetzung und Übergabe von Bauvorhaben für den Bund im Standortgebiet		
Bauablauftechnische und bautechnische Beratung des Kunden bei der Planung und Umsetzung von Bauvorhaben		
Budgetverantwortung im Sinne des Bauprojektcontrolling Bund		
Zuständig für die projektbezogene Risikosteuerung der betreuten Bauvorhaben		

9. Abteilungen Immobilienmanagement

Immobilienmanagementabteilung Universität Bonn

Aufgabengebiet	Bearbeitende	Telefon
Abteilungsleitung	Fürwentsches	500
Ständige Vertretung der Abteilungsleitung	Voigt	142
technische und kaufmännische Steuerung des übertragenen Immobilien-Portfolios und der damit einhergehenden vertraglichen Verpflichtungen unter Einhaltung aller relevanten Gesetze, Vorschriften und Normen (inkl. Dokumentation) für den Ressortbereich MKW (Universität Bonn)		
Wahrnehmung der Eigentümerfunktion für die zugeordneten Liegenschaften		
Betreuung von Mietern und Nutzern des Kundenbereiches Universität Bonn im Niederlassungsgebiet		
Betreibung und Bewirtschaftung der zugeordneten Liegenschaften		
Sicherstellung der Instandhaltung und Instandsetzung der Liegenschaften im Zuständigkeitsbereich		
Umsetzung von Bauvorhaben im Bestand der Liegenschaften im Zuständigkeitsbereich		

Immobilienmanagementabteilung Hochschulen Köln

Aufgabengebiet	Bearbeitende	Telefon
Abteilungsleitung	Fürwentsches (komm.)	500
technische und kaufmännische Steuerung des übertragenen Immobilien-Portfolios und der damit einhergehenden vertraglichen Verpflichtungen unter Einhaltung aller relevanten Gesetze, Vorschriften und Normen (inkl. Dokumentation) für den Ressortbereich MKW (Hochschulen Köln)		

Wahrnehmung der Eigentümerfunktion für die zugeordneten Liegenschaften

Betreuung von Mietern und Nutzern des Kundenbereiches Hochschulen Köln im Niederlassungsgebiet

Betreibung und Bewirtschaftung der zugeordneten Liegenschaften

Sicherstellung der Instandhaltung und Instandsetzung der Liegenschaften im Zuständigkeitsbereich

Umsetzung von Bauvorhaben im Bestand der Liegenschaften im Zuständigkeitsbereich

Immobilienmanagementabteilung Polizei/ Bezirksregierung/ Sonderliegenschaften

Aufgabengebiet	Bearbeitende	Telefon
Abteilungsleitung	Schmitt	200
technische und kaufmännische Steuerung des übertragenen Immobilien-Portfolios und der damit einhergehenden vertraglichen Verpflichtungen unter Einhaltung aller relevanten Gesetze, Vorschriften und Normen (inkl. Dokumentation) für den Ressortbereich Innenministerium (IM)		
Wahrnehmung der Eigentümerfunktion für die zugeordneten Liegenschaften		
Betreuung von Mietern und Nutzern des Kundenbereiches des Innenministeriums (z.B. Polizei, Bezirksregierung, etc.) im Niederlassungsgebiet		
Betreibung und Bewirtschaftung der zugeordneten Liegenschaften		
Sicherstellung der Instandhaltung und Instandsetzung der Liegenschaften im Zuständigkeitsbereich		
Umsetzung von Bauvorhaben im Bestand der Liegenschaften im Zuständigkeitsbereich		

Immobilienmanagementabteilung Justizvollzug

Aufgabengebiet	Bearbeitende	Telefon
Abteilungsleitung	Ferreira	238
technische und kaufmännische Steuerung des übertragenen Immobilien-Portfolios und der damit einhergehenden vertraglichen Verpflichtungen unter Einhaltung aller relevanten Gesetze, Vorschriften und Normen (inkl. Dokumentation) für den Ressortbereich Justizministerium (JM) hier Justizvollzug		
Wahrnehmung der Eigentümerfunktion für die zugeordneten Liegenschaften		
Betreuung von Mietern und Nutzern des Kundenbereiches des Justizvollzug im Niederlassungsgebiet		
Betreibung und Bewirtschaftung der zugeordneten Liegenschaften		
Sicherstellung der Instandhaltung und Instandsetzung der Liegenschaften im Zuständigkeitsbereich		
Umsetzung von Bauvorhaben im Bestand der Liegenschaften im Zuständigkeitsbereich		

Immobilienmanagementabteilung Gerichte/ Staatsanwaltschaft

Aufgabengebiet	Bearbeitende	Telefon
Abteilungsleitung	Amankona	158
technische und kaufmännische Steuerung des übertragenen Immobilien-Portfolios und der damit einhergehenden vertraglichen Verpflichtungen unter Einhaltung aller relevanten Gesetze, Vorschriften und Normen (inkl. Dokumentation) für den Ressortbereich Justizministerium hier Gerichtsbarkeit		
Wahrnehmung der Eigentümerfunktion für die zugeordneten Liegenschaften		
Betreuung von Mietern und Nutzern des Kundenbereiches der Gerichtsbarkeit im Niederlassungsgebiet		
Betreibung und Bewirtschaftung der zugeordneten Liegenschaften		
Sicherstellung der Instandhaltung und Instandsetzung der Liegenschaften im Zuständigkeitsbereich		
Umsetzung von Bauvorhaben im Bestand der Liegenschaften im Zuständigkeitsbereich		

Immobilienmanagementabteilung Finanzen/ LL

Aufgabengebiet	Bearbeitende	Telefon
Abteilungsleitung	Kohne	738
technische und kaufmännische Steuerung des übertragenen Immobilien-Portfolios und der damit einhergehenden vertraglichen Verpflichtungen unter Einhaltung aller relevanten Gesetze, Vorschriften und Normen (inkl. Dokumentation) für den Ressortbereich Finanzministerium (FM) sowie der noch nicht genannten Ministerien		
Wahrnehmung der Eigentümerfunktion für die zugeordneten Liegenschaften		
Betreuung von Mietern und Nutzern des Kundenbereiches des Finanzministeriums sowie aller weiteren Ministerien außer MKW, JM und IM im Niederlassungsgebiet		
Betreibung und Bewirtschaftung der zugeordneten Liegenschaften		
Sicherstellung der Instandhaltung und Instandsetzung der Liegenschaften im Zuständigkeitsbereich		
Umsetzung von Bauvorhaben im Bestand der Liegenschaften im Zuständigkeitsbereich		