





Mülheim an der Ruhr, Gemarkung Holthausen, Flur 10,  
Flurstücke 873, 874, 875, 876, 968, 976, 983

Grundstücksangaben	Bei dem herrenlosen Flurstücken Gemarkung Holthausen, Flur 10, Flurstück 873, 874, 875, 876, 968, 976, 983 handelt es sich mit Ausnahme von Flurstück 876 um sogenanntes Straßenbegleitgrün, das aus einer kleinen Grünfläche mit einer Größe von ca. 7 m <sup>2</sup> -13 m <sup>2</sup> besteht, auf der sich ein Baum befindet. Lediglich bei Flurstück 876 handelt es sich zusätzlich um einen kleinen Teil eines Gehweges an der Ecke entlang der Westminster Straße.																																																						
Grundbuch	<p>Amtsgericht Mülheim a. d. Ruhr, Grundbuch von Holthausen, Blatt 3857</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>lfd. Nr.</th> <th>Gemarkung</th> <th>Flur</th> <th>Flurstück</th> <th>Größe in m<sup>2</sup></th> <th>Wirtschaftsart und Lage</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>34</td> <td>Holthausen</td> <td>10</td> <td>873</td> <td>7</td> <td>Gebäude- und Freifläche Westminsterstraße</td> </tr> <tr> <td>35</td> <td>Holthausen</td> <td>10</td> <td>874</td> <td>8</td> <td>Gebäude- und Freifläche Westminsterstraße</td> </tr> <tr> <td>36</td> <td>Holthausen</td> <td>10</td> <td>875</td> <td>8</td> <td>Gebäude- und Freifläche Westminsterstraße</td> </tr> <tr> <td>37</td> <td>Holthausen</td> <td>10</td> <td>876</td> <td>13</td> <td>Gebäude- und Freifläche Westminsterstraße</td> </tr> </tbody> </table> <p>Amtsgericht Mülheim a. d. Ruhr, Grundbuch von Holthausen, Blatt 3996</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>lfd. Nr.</th> <th>Gemarkung</th> <th>Flur</th> <th>Flurstück</th> <th>Größe in m<sup>2</sup></th> <th>Wirtschaftsart und Lage</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>9</td> <td>Holthausen</td> <td>10</td> <td>968</td> <td>13</td> <td>Gebäude- und Freifläche Westminsterstraße</td> </tr> <tr> <td>17</td> <td>Holthausen</td> <td>10</td> <td>976</td> <td>12</td> <td>Gebäude- und Freifläche Westminsterstraße</td> </tr> <tr> <td>24</td> <td>Holthausen</td> <td>10</td> <td>983</td> <td>12</td> <td>Gebäude- und Freifläche Westminsterstraße</td> </tr> </tbody> </table> <p>Abteilung II (Blatt 3857) Lfd. Nr. 1: Nutzungsbeschränkungen für die Grundstücke für die Stadt Mülheim a. d. Ruhr. Lfd. Nr. 2: Rückauffassungsvormerkung für die LEG Landesentwicklungsgesellschaft NRW GmbH in Düsseldorf. Abteilung II (Blatt 3996) Lfd. Nr. 1: Nutzungsbeschränkungen für die Grundstücke für die Stadt Mülheim a. d. Ruhr. Abteilung III (Blatt 3857 und 3996): Keine Eintragungen Grundbuchauszug jeweils vom 21.05.202</p>	lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Größe in m <sup>2</sup>	Wirtschaftsart und Lage	34	Holthausen	10	873	7	Gebäude- und Freifläche Westminsterstraße	35	Holthausen	10	874	8	Gebäude- und Freifläche Westminsterstraße	36	Holthausen	10	875	8	Gebäude- und Freifläche Westminsterstraße	37	Holthausen	10	876	13	Gebäude- und Freifläche Westminsterstraße	lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Größe in m <sup>2</sup>	Wirtschaftsart und Lage	9	Holthausen	10	968	13	Gebäude- und Freifläche Westminsterstraße	17	Holthausen	10	976	12	Gebäude- und Freifläche Westminsterstraße	24	Holthausen	10	983	12	Gebäude- und Freifläche Westminsterstraße
lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Größe in m <sup>2</sup>	Wirtschaftsart und Lage																																																		
34	Holthausen	10	873	7	Gebäude- und Freifläche Westminsterstraße																																																		
35	Holthausen	10	874	8	Gebäude- und Freifläche Westminsterstraße																																																		
36	Holthausen	10	875	8	Gebäude- und Freifläche Westminsterstraße																																																		
37	Holthausen	10	876	13	Gebäude- und Freifläche Westminsterstraße																																																		
lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Größe in m <sup>2</sup>	Wirtschaftsart und Lage																																																		
9	Holthausen	10	968	13	Gebäude- und Freifläche Westminsterstraße																																																		
17	Holthausen	10	976	12	Gebäude- und Freifläche Westminsterstraße																																																		
24	Holthausen	10	983	12	Gebäude- und Freifläche Westminsterstraße																																																		
Erschließung / Belastungen	Zu den Erschließungsbeiträgen nach BauGB oder Ausbaubeiträgen nach KAG NRW teilt die Stadt Mülheim an der Ruhr mit, dass diese für die angefragten Flächen nicht anfallen. Die Stadt Mülheim an der Ruhr teilte ebenfalls mit, dass sich auf den Flurstücken keine Baulasten befinden. Auskunft über Altlasten und schädliche Boden-veränderungen (BBodSchG gemäß § 2 Abs. 3 - 6): Altstandorte und gewerbliche/industrielle Standorte. Dies sind stillgelegte und existierende Gewerbe- und Industriebetriebe bzw. Anlagenteile, in denen mit umweltgefährdenden Stoffen umgegangen wurde bzw. wird. Daher ist eine Belastung des Untergrundes z. B. durch den unsachgemäßen Umgang, Handhabungsverluste, Leckagen oder Unfälle im Zusammenhang mit diesen Schadstoffen nicht auszuschließen.																																																						
Wichtige Information für Kaufinteressenten	Die Flurstücke liegen im seit dem 23.06.1998 rechtskräftigen Bebauungsplan „Zeppelinstraße / Steinknappen – H 12 (ehem. Wrexham Barracks)“. Dort werden sie als Gemeinschaftsstellplätze für die in westlicher Richtung befindlichen Wohngebäude im allgemeinen Wohngebiet festgesetzt. Der Bebauungsplan enthält in diesen Stellplatzstreifen zudem Markierungen für empfohlene Standorte eines Baumes, die mit einem grünen Kreis gekennzeichnet werden.																																																						
	Bei dem Kaufgegenstand handelt es sich um ein <b>Aneignungsrecht</b> des Landes NRW gem. § 928 II BGB, welches zur Aneignung des damit verbundenen Grundstücks berechtigt. Der BLB NRW übernimmt keine Haftung bspw. für Baurecht, Altlasten, Schadstoffe oder andere eventuelle Belastungen oder Rechtsverhältnisse, die in Verbindung mit den verbundenen Grundstücken stehen. <b>Es liegen keine weitergehenden Objektinformationen und –unterlagen vor. Eine Besichtigung des Grundstücks kann nicht erfolgen.</b>																																																						
Verkaufsverfahren	Der Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW führt zur Veräußerung des Aneignungsrechts des Landes NRW gem. §§ 63, 64 LHO NRW ein einstufiges Bieterverfahren zum Höchstgebot durch, dessen Grundlagen die Vorschriften der Landeshaushaltsordnung (LHO) und die des europäischen Rechts sind.																																																						
Kaufpreisvorstellung	<b>1.500,- Euro</b> Das Mindestgebot sollte 1.500,- EUR betragen																																																						

**Ansprechperson: Norma Augenbroe**

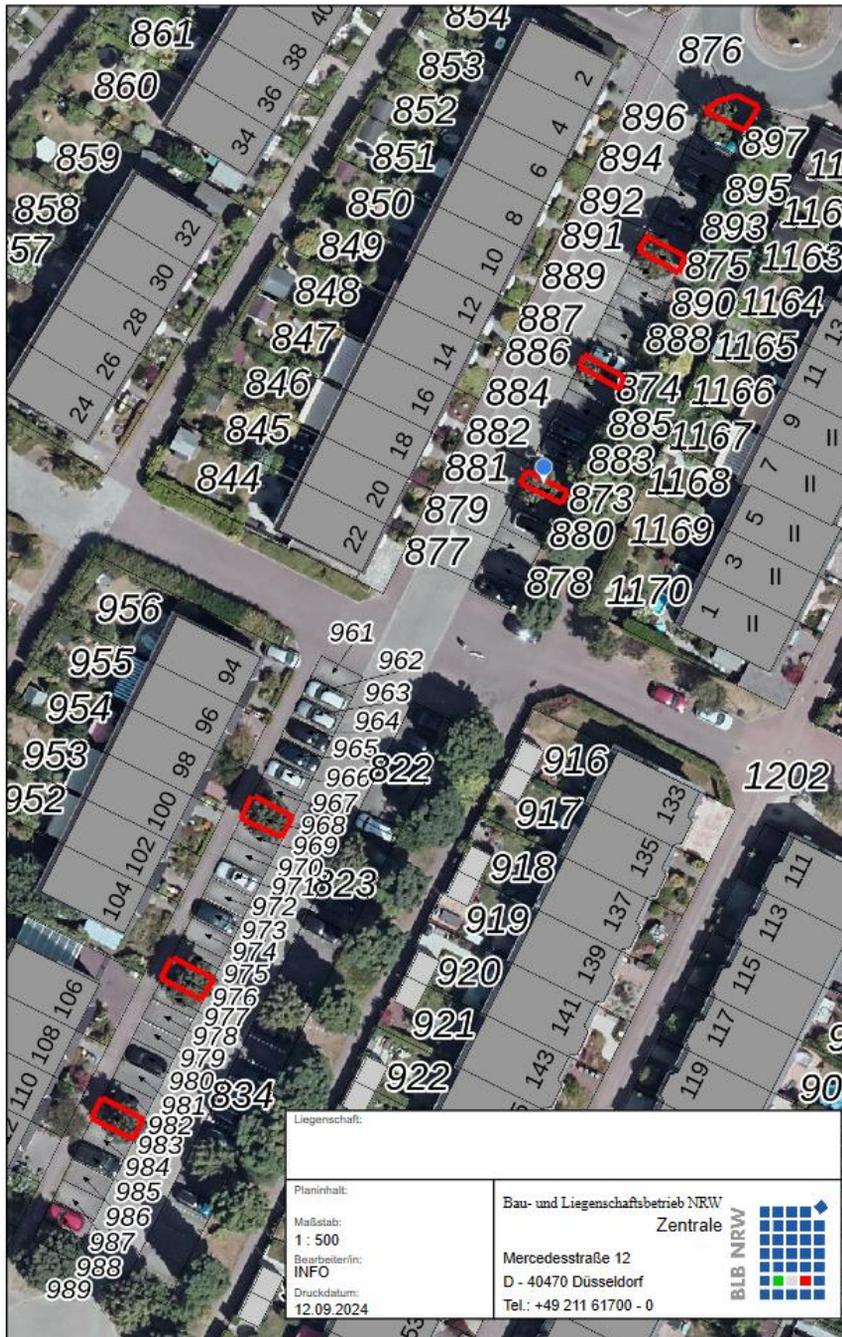
Telefon: 0211 61 700 866 | eMail: [norma.augenbroe@blb.nrw.de](mailto:norma.augenbroe@blb.nrw.de)

Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW | [www.blb.nrw.de](http://www.blb.nrw.de)



Mülheim an der Ruhr, Gemarkung Holthausen, Flur 10,  
Flurstücke 873, 874, 875, 876, 968, 976, 983

Luftbild



Liegenschaft:	
Planinhalt:	Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Zentrale
Maßstab: 1 : 500	Mercedesstraße 12 D - 40470 Düsseldorf Tel.: +49 211 61700 - 0
Bearbeiterin: INFO	
Druckdatum: 12.09.2024	

**Ansprechperson: Norma Augenbroe**

Telefon: 0211 61 700 866 | eMail: [norma.augenbroe@blb.nrw.de](mailto:norma.augenbroe@blb.nrw.de)

Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW | [www.blb.nrw.de](http://www.blb.nrw.de)