

Standort und Lage



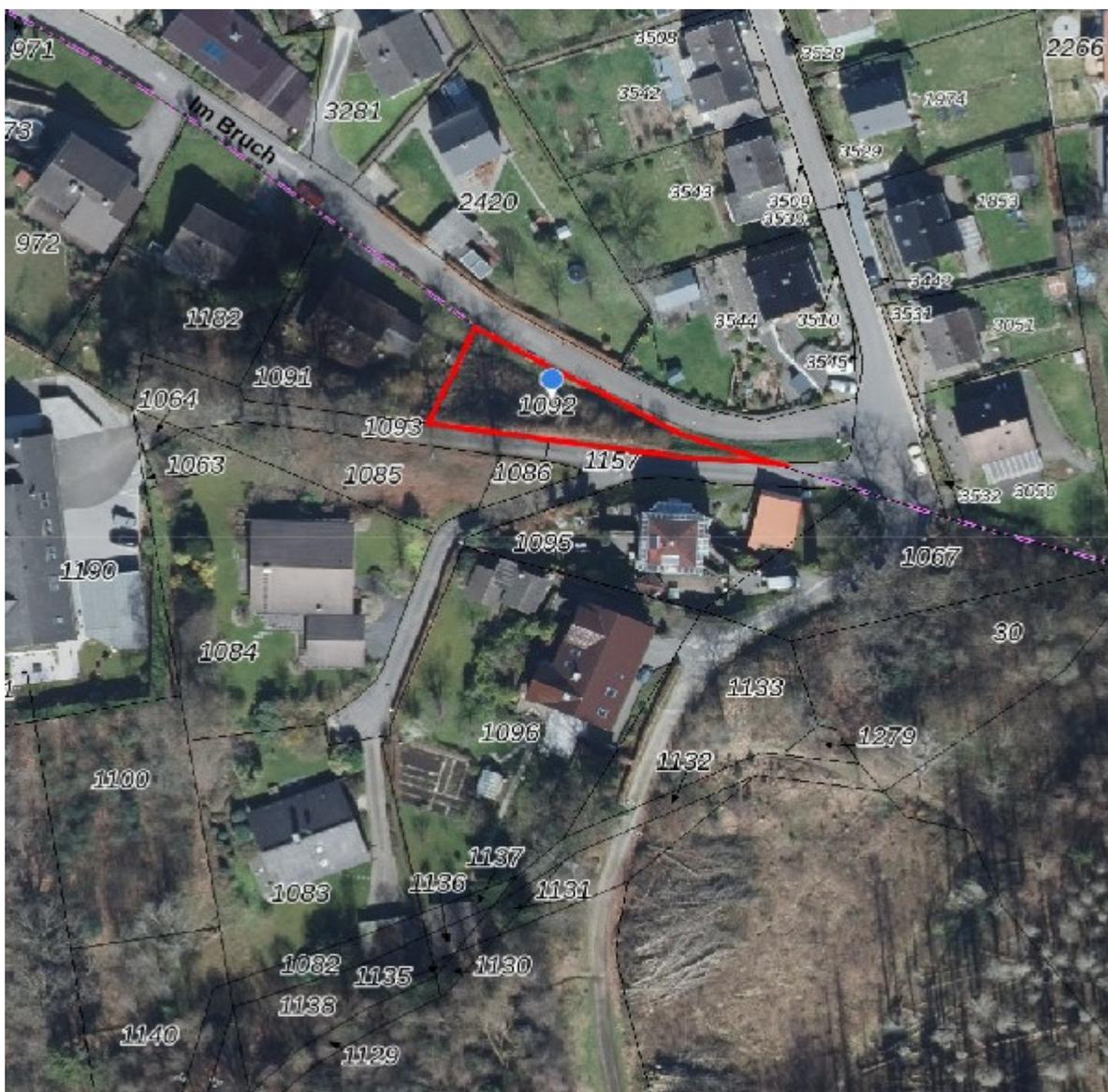
Makrolage

Ränderoth ist ein Ortsteil der Gemeinde Engelskirchen im Oberbergischen Kreis. Ränderoth liegt rund 40 km östlich von Köln in einem schmalen Taleinschnitt an der Ager und zählt rund 3.000 Einwohner.

Mikrolage

Das Grundstück befindet sich „Im Bruch“ in Ränderoth.

Das Zentrum von Engelskirchen ist etwa 3 km entfernt. Apotheke, Bäckerei und Supermarkt sind fußläufig. Auch eine Bushaltestelle ist ca. 190 m entfernt.



Eckdaten



Grundstücksangaben	<p>Amtsgericht Gummersbach, Grundbuch von Ränderoth, Gemarkung Ränderoth, Blatt 10108</p> <p>Bei dem herrenlosen Flurstück 1092, Flur 33, handelt es sich um ein unbebautes Grundstück (Waldfläche) im Innenbereich mit einer Gesamtgröße von 419 m². Das Flurstück liegt „Im Bruch“ in Ränderoth. Das Flurstück seit dem 9.2.2009 herrenlos und für das Land NRW entbehrlich.</p>
Grundbuch	<p>Abteilung II:</p> <p>Grunddienstbarkeit (Wegerecht) für den jeweiligen Eigentümer des Grundstücks Ränderoth Flur 33 Flurstück 1096 (Blatt 3098 BV Nr. 4). Bezug: Bewilligung vom 4.3.1974/18.9.1975. Das Recht ist im Bestandsverzeichnis des herrschenden Grundstücks vermerkt. Eingetragen am 20.2.1976 und über Blatt 0070 A und Blatt 4065 hierher übertragen am 9.2.2009.</p> <p>Abteilung III:</p> <p>Keine Eintragungen</p>
Erschließung / Kampfmittel	Es liegen keine Daten zu Belastungen wie Kampfmittel vor. Auch zu Erschließungsbeiträgen liegen keine Auskünfte vor.
Baulasten / Altlasten	Nach schriftlicher Auskunft des Oberbergischen Kreises sind keine Baulasten i.S.v. § 85 BauO NRW vorhanden und keine Eintragungen im Altlasten-Verdachtsflächen-Kataster vermerkt.
Angaben zum Baurecht/ Art der möglichen Nutzung	<p>Die Gemeinde Engelskirchen teilte mit, dass das Flurstück 1092 im rechtswirksamen Flächennutzungsplan als Wohnbaufläche dargestellt wird. Es liegt ein Durchführungsplan vor, wonach es sich bei dem Flurstück um eine Grünfläche handelt.</p> <p>Auf dem Flurstück ist Baumbewuchs bzw. Spontanvegetation vorhanden. Nach Mitteilung der Gemeinde Engelskirchen würde es sich um ein Grundstück mit Kanal und unverrohrten Siefen handeln. Weiter teilt die Gemeinde Engelskirchen mit, dass keine Widmung vorliegt.</p> <p>Aufgrund des Planungsrechts und durch die vorhandenen Leitungen ist die Grünfläche nicht bebaubar.</p>

Kaufpreisvorstellung: 8.400,00 €

Das Mindestgebot sollte 3.000,00 € betragen



Verkauft wird das Aneignungsrecht des Landes NRW
(§ 928 II BGB) an dem herrenlosen Grundstück
Im Bruch in Ränderoth

Rahmenbedingungen für den Verkauf

Bei dem Kaufgegenstand handelt es sich um ein **Aneignungsrecht** des Landes NRW gem. § 928 II BGB, welches zur Aneignung des damit verbundenen Grundstücks berechtigt. Der BLB NRW übernimmt keine Haftung bspw. für Baurecht, Altlasten, Schadstoffe oder andere eventuelle Belastungen oder Rechtsverhältnisse, die in Verbindung mit dem verbundenen Grundstück stehen.

Es liegen keine weitergehenden Objektinformationen und –unterlagen vor. Eine Besichtigung des Grundstücks kann nicht erfolgen.



Verkaufsverfahren

Der Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW führt zur Veräußerung des Aneignungsrechts des Landes NRW gem. §§ 63, 64 LHO NRW ein einstufiges Bieterverfahren zum Höchstgebot durch, dessen Grundlagen die Vorschriften der Landeshaushaltsordnung (LHO) und die des europäischen Rechts sind.

Weitere Informationen können den Erläuterungen des Verkaufsverfahrens entnommen werden.



Ansprechperson: Frau Claudia Petersen

Telefon: 0211 61 700 690 | eMail: claudia.petersen@blb.nrw.de

Die in diesem Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig ermittelt. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit, Aktualität und den Inhalt der Angaben wird dennoch keine Gewähr übernommen. Ebenso wird keine Gewähr für die Richtigkeit der ggf. beigefügten Unterlagen (wie z.B. Maßstabstreue, Flächenangaben) übernommen. Zur Verifizierung der Angaben/Unterlagen sind ggf. eigene Prüfungshandlungen durch den jeweiligen Kaufinteressenten durchzuführen.



Ansprechperson: Frau Claudia Petersen

Telefon: 0211 61 700 690 | eMail: claudia.petersen@blb.nrw.de

Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW | www.blb.nrw.de