

Bewertungssystem für Nachhaltiges Bauen für Büro- und Verwaltungsgebäude (BNB-BK) 2017:				Projekt										
Ziel	Silber			Klassifizierung Sinngemäße Anwendung	Gewichtung Einzelkriterien Gesamtbewertung [ Max / IST ]	Punktzahl (Bewertung)		Bedeutungs- faktor	Erfüllungs- grad Hauptkrite- rium	Gewichtung Haupt- kriterien- gruppen [ Max / IST ]	Erfüllungs- grad gesamt			
Erfüllungs- grad	Anforderungen erfüllt					Ist	Zielwert							
Ökologische Qualität											22,500%	65,21%		
Wirkungen auf die globale und lokale Umwelt					11,002%					19,002%				
1.1.1	D	Treibhauspotenzial (GWP)	Treibhauspotenzial	Typ 1	3,750%	115,00	100	3	84,45%					
1.1.2	D	Ozonschichtabbaupotenzial (ODP)	Ozonschichtabbaupotenzial	Typ 1	4,313%	115,00	100	1						
1.1.3	D	Ozonbildungspotenzial (POCP)	Ozonbildungspotenzial	Typ 1	1,250%	57,50	100	1						
1.1.4	D	Versauerungspotenzial (AP)	Versauerungspotenzial	Typ 1	1,250%	57,50	100	1						
1.1.5	D	Überdüngungspotenzial (EP)	Überdüngungspotenzial	Typ 1	0,719%	57,50	100	1						
1.1.6	D	Risiken für die lokale Umwelt	Risiken für die lokale Umwelt	Typ 1	3,750%	75,00	100	3						
1.1.7	D	Nachhaltige Materialgewinnung/ Biodiversität	Nachhaltige Material-gewinnung/ Biodiversität	Typ 1	2,813%	75,00	100	1						
Ressourceninanspruchnahme					8,000%									
1.2.1		Primärenergiebedarf	Primärenergiebedarf nicht erneuerbar (PE <sub>ne</sub> )	Typ 1	3,750%	100,00	100	3						
			Gesamprimärenergiebedarf (PE <sub>ges</sub> )	Typ 1	3,750%	69,00	60							
			Anteil erneuerbare Primärenergie (PE <sub>e</sub> )	Typ 1		46,00	40							
1.2.3		Trinkwasserbedarf und Abwasseraufkommen	Trinkwasserbedarf und Abwasseraufkommen	Typ 1	2,500%	100,00	100	2						
1.2.4		Flächeninanspruchnahme	Flächeninanspruchnahme	Typ 1	2,500%	100,00	100	2						
			Veränderung der Flächeninanspruchnahme	Typ 1	1,750%	70,00	100							
			Flächenrecycling und Gebäudebegrünung	Typ 1		0,00	100							
Ökonomische Qualität											22,500%	11,925%		
Lebenszykluskosten					5,625%					11,925%				
2.1.1	D	Gebäudebezogene Kosten im Lebenszyklus	Gebäudebezogene Kosten im Lebenszyklus	Typ 1	11,250%	50	100	3	53,00%					
			Gebäudebezogene Kosten im Lebenszyklus	Typ 1	5,625%	50	100							
Wirtschaftlichkeit und Wertstabilität					6,300%									
2.2.1		Flächeneffizienz	Mehrfachnutzung	Typ 1	3,750%	50	100	1						
2.2.2	D	Anpassungsfähigkeit	Lichte Raumhöhe	Typ 1	7,500%	59	100	2						
			Gebäudetiefe	Typ 1	4,425%	10	15							
			Vertikale Erschließung	Typ 1		10	15							
			Grundrisse	Typ 1		6	25							
			Konstruktion	Typ 1		13	20							
			Technische Ausstattung	Typ 1		10	18							

Soziokulturelle und funktionale Qualität							22,500%
Gesundheit, Behaglichkeit und Nutzerzufriedenheit							11,505%
3.1.1	Thermischer Komfort			2,935%	100	100	3
	Operative Temperatur im Winter	Typ 1			10	10	
	Zugluft im Winter	Typ 1			10	10	
	Strahlungstemperaturasymmetrie und Fußbodentemperatur im Winter	Typ 1			10	10	
	Raumluftheuchte im Winter	Typ 1		2,935%	10	10	
	Operative Temperatur im Sommer	Typ 1			30	30	
	Zugluft im Sommer	Typ 1			10	10	
	Strahlungstemperaturasymmetrie und Fußbodentemperatur im Sommer	Typ 1			10	10	
	Raumluftheuchte im Sommer	Typ 1			10	10	
3.1.3	Innenraumlufthygiene			2,935%	100	100	3
	Flüchtige organische Verbindungen (VOC) und Formaldehyd	Typ 1		2,935%	50	50	
	Kohlendioxidgehalt	Typ 1			50	50	
3.1.4	Akustischer Komfort			0,978%	50	100	1
	Räume Gruppe A - 1. Musik	Typ 1			50	100	
	Räume Gruppe A - 2. Sprache/ Vortrag	Typ 1			50	100	
	Räume Gruppe A - 3. Unterricht / Kommunikation	Typ 1			50	100	
	Räume Gruppe A - 4. Sport	Typ 1		0,489%	50	100	
	Räume Gruppe B - 1. Einzel- und Mehrpersonnbüros ≤ 100 m²	Typ 1			50	100	
	Räume Gruppe B - 2. Mehrpersonnbüros > 100 m²	Typ 1			50	100	
	Räume Gruppe B - 3. Weitere Räume	Typ 1			50	100	
3.1.5	Visueller Komfort			2,935%	70	100	3
	Tageslichtverfügbarkeit Gesamtgebäude	Typ 1			10	15	
	Tageslichtverfügbarkeit ständige Arbeitsplätze	Typ 1			10	15	
	Nachweis der Sichtverbindungen nach außen	Typ 1			10	15	
	Blendfreiheit Tageslicht	Typ 1		2,055%	15	15	
	Blendfreiheit Kunstlicht	Typ 1			10	10	
	Lichtverteilung	Typ 1			10	15	
	Farbwiedergabe	Typ 1			5	15	
3.1.6	Einflussnahmemöglichkeiten durch Nutzer			1,957%	85	100	2
	Lüftung	Typ 1			10	10	
	Sonnenschutz	Typ 1			10	10	
	Blendschutz	Typ 1			10	10	
	Temperatur während der Heizperiode	Typ 1		1,663%	10	10	
	Temperatur außerhalb der Heizperiode	Typ 1			15	15	
	Steuerung von Tageslicht	Typ 1			10	15	
	Steuerung von Kunstlicht	Typ 1			10	15	
	Bedienfreundlichkeit	Typ 1			10	15	
3.1.7	Aufenthaltsqualitäten innen/ außen			0,978%	56	100	1
	Gestalterische Anpassung und Einbindung von Infrastruktureinrichtungen	Typ 1			40	60	
	Aufenthaltsqualität	Typ 1		0,548%	16	40	
3.1.8	Sicherheit			0,978%	90	100	1
	Sicherheit	Typ 1		0,880%	90	100	
Funktionalität							2,104%
3.2.1	Barrierefreiheit			1,957%	75	100	2
	Barrierefreiheit	Typ 1		1,468%	75	100	
3.2.4	Zugänglichkeit			1,957%	10	100	2
	Grundsätzliche Zugänglichkeit des Gebäudes	Typ 1			5	20	
	Öffnung der Außenanlagen für die Öffentlichkeit	Typ 1			5	25	
	Öffnung gebäudeinterner Einrichtungen für die Öffentlichkeit	Typ 1		0,196%	0	30	
	Möglichkeit der Anmietung von Räumlichkeiten	Typ 1			0	30	
	Nutzungsvielfalt der öffentl. zugänglichen Bereiche innerhalb des Gebäudes	Typ 1			0	25	
3.2.5	Mobilitätsinfrastruktur			0,978%	45	100	1
	Anzahl der Fahrradstellplätze	Typ 1			30	40	
	Anzahl der Lademöglichkeiten und Carsharing-Stellplätze	Typ 1		0,440%	0	20	
	Qualitative Anforderungen an Fahrradstellplätze	Typ 1			15	60	
Sicherung der Gestaltungsqualität							1,859%
3.3.1	Gestalterische und städtebauliche Qualität			2,935%	70	100	3
	1. Fortentwicklung der gestalt. u. städteb. Qualitäten des Bestandsgebäudes	Typ 1			40	40	
	2. Gestaltungsqualität der Bestandsmaßnahme	Typ 1		1,761%	20	60	
	3.1 Auszeichnung mit einem Architekturpreis (Sonderfall 1)	Typ 1		0,000%	0	40	
	3.2 Unabhängiges Expertengremium (Sonderfall 2)	Typ 1			0	30	
	4. Sonderfall Mindestanforderung Grenzwert	Typ 1			0	10	
	5. Alternativ-Verfahren	Typ 1		0,000%	0	50	
3.3.2	Kunst am Bau			0,978%	10	100	1
	Mindestanforderungen	Typ 1			10	10	
	Bereitstellung von Mitteln im Rahmen der Bauaufgabe für Neue Kunst am Bau	Typ 1		0,098%	0	30	
	Umsetzung des Leitfadens Kunst am Bau	Typ 1			0	40	
	Öffentlichkeitsarbeit, Rezeption der Kunst am Bau	Typ 1			0	20	

15,468%

68,75%

Technische Qualität							22,500%
technische Ausführung							12,353%
4.1.1	D	Schallschutz		4,500%	50	100	2
		Luftschallschutz gegen Außenlärm	Typ 1		10	20	
		Luftschallschutz gegenüber Arbeitsräumen	Typ 1	2,250%	15	30	
		Trittschallschutz gegenüber Arbeitsräumen	Typ 1		15	30	
		Schallschutz gegenüber haustechnischen Anlagen	Typ 1		10	20	
4.1.2		Wärme- und Tauwasserschutz		4,500%	62	100	2
		Bauteilbezogene mittlere Wärmedurchgangskoeffizienten U:	Typ 1		20	30	
		Wärmebrückenzuschlag	Typ 1		8	15	
		Klassen der Luftdurchlässigkeit (Fugendurchlässigkeit)	Typ 1	2,790%	8	15	
		Tauwasserbildung	Typ 1		10	10	
		Luftwechsel	Typ 1		8	15	
		Sonneneintragskennwert	Typ 1		8	15	
4.1.3		Reinigung und Instandhaltungsfreundlichkeit		4,500%	66	100	2
		Tragkonstruktion	Typ 1		10	15	
		Zugänglichkeit der Außenglasflächen	Typ 1		9	15	
		Außenbauteile	Typ 1		9	9	
		Bodenbelag	Typ 1		9	9	
		Schmutzfangzone	Typ 1	2,970%	6	9	
		Fußbodenleisten	Typ 1		5	9	
		Hindernisfreier Grundrissgestaltung	Typ 1		6	9	
		Einbauten	Typ 1		0	10	
		Zugänglichkeit der Innenglasflächen	Typ 1		12	15	
4.1.4		Rückbau, Trennung und Verwertung		4,500%	50	100	2
		Rückbau, Trennung und Verwertung	Typ 1	2,250%	50	100	
4.1.5		Widerstandsfähigkeit gegen Naturgefahren		2,250%	50	100	1
		Widerstandsfähigkeit gegen Naturgefahren	Typ 1	1,125%	50	100	
4.1.6		Bedienungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit der TGA		2,250%	43	100	1
		KG 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	Typ 1		4	15	
		KG 420 Wärmeversorgungsanlagen	Typ 1		6	18	
		KG 430 Lüftungstechnische Anlagen	Typ 1		6	15	
		KG 435 Kälteversorgungsanlagen	Typ 1	0,968%	6	15	
		KG 440 Starkstromanlagen	Typ 1		12	14	
		KG 460 Förderanlagen	Typ 1		4	10	
		KG 480 Gebäudeautomation	Typ 1		5	4	
Prozessqualität							10,000%
Planung							6,460%
5.1.1		Projektvorbereitung		1,200%	85	100	3
		Bedarfsplanung oder vergleichbare Planung	Typ 1		35	35	
		Zielvereinbarung	Typ 1	1,020%	35	35	
		Architektenwettbewerb	Typ 1		15	30	
5.1.2		Integrale Planung		1,200%	88	100	3
		Interdisziplinäres Planungsteam	Typ 1		30	30	
		Qualifikation des Projektteams	Typ 1		10	20	
		Integraler Planungsprozess	Typ 1	1,056%	20	20	
		Nutzerbeteiligung	Typ 1		20	20	
		Öffentlichkeitsbeteiligung	Typ 1		8	10	
5.1.3		Komplexität und Optimierung der Planung		1,200%	95	100	3
		SiGe-Plan	Typ 1		10	10	
		Ver- und Entsiegelungskonzept	Typ 1		10	10	
		Energiekonzept	Typ 1		15	15	
		Mess- und Monitoringkonzept	Typ 1		15	15	
		Wasserkonzept	Typ 1		10	10	
		Konzept zur Vermeidung von Umwelt- und Gesundheitsrisiken aus Bauprodukten	Typ 1		10	10	
		Lüftungskonzept	Typ 1		10	10	
		Abfallkonzept/ Wertstoffkonzept	Typ 1	1,140%	5	5	
		Tages-/ Kunstlichtoptimierung	Typ 1		0	10	
		Konzept zur Sicherung der Reinigungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit	Typ 1		5	10	
		Anpassbarkeits-, Rückbau- und Recyclingkonzept	Typ 1		10	10	
		Konzept zur Vermeidung und Beherrschung von Risiken	Typ 1		10	10	
		Sonstige Konzepte zum Nachhaltigen Bauen	Typ 1		8	10	
		Prüfung der Planungsunterlagen durch unabhängige Dritte	Typ 1		5	5	
		Durchführung von Variantenvergleichen	Typ 1		5	10	
5.1.4		Ausschreibung und Vergabe		0,800%	80	100	2
		Ausschreibung und Vergabe	Typ 1	0,640%	80	100	
5.1.5		Voraussetzungen für eine optimale Bewirtschaftung		0,800%	65	100	2
		Erstellung einer Gebäudeakte/ Objektdokumentation	Typ 1		25	25	
		Erstellung von Wartungs-, Inspektions-, Betriebs- und Pflegeanleitungen	Typ 1	0,520%	20	25	
		Anpassung der Pläne und Berechnungen an das realisierte Gebäude	Typ 1		18	25	
		Erstellung eines Nutzerhandbuchs	Typ 1		2	25	
5.1.6		Bestandsanalyse		1,200%	42	100	3
		Bestandsaufnahme Geometrie	Typ 1		10	10	
		Bestandsaufnahme Baukonstruktion und Baustoffe	Typ 1		20	20	
		Bestandsaufnahme Haustechnik	Typ 1		2	10	
		Bestandsaufnahme Bau- und Nutzungsgeschichte	Typ 1		3	10	
		Bestandsaufnahme Exposition	Typ 1	0,504%	5	10	
		Baudiagnose Tragwerk	Typ 1		15	10	
		Baudiagnose Energetische Qualität	Typ 1		15	10	
		Baudiagnose Schadstoffe	Typ 1		5	10	
		Baudiagnose Feuchte- und Salzbelastung	Typ 1		10	10	
5.1.7		Rückbaumaßnahmen		0,400%	55	100	1
		Planung des Rückbaus	Typ 1		0	50	
		Selektiver Rückbau	Typ 1	0,220%	40	25	
		Prüfen auf Abfalltrennung und Entsorgung	Typ 1		15	25	

Qualität der Bauausführung				1,360%				
5.2.1	Baustelle/ Bauprozess	Wertstoffoptimierte Baustelle	Typ 1	0,800%	20	100	2	
		Lärmarme Baustelle	Typ 1		12	25		
		Staubarme Baustelle	Typ 1		2	25		
		Bodenschutz auf der Baustelle	Typ 1		3	25		
			Typ 1		3	25		
5.2.2	Qualitätssicherung der Bauausführung	Dokumentation von Materialien, Hilfsstoffe und Sicherheitsdatenblättern	Typ 1	1,200%	0	100	3	
		Messungen zur Qualitätskontrolle	Typ 1	0,000%	0	50		
					0	50		
5.2.3	Systematische Inbetriebnahme	Systematische Inbetriebnahme	Typ 1	1,200%	100	100	3	
				1,200%	100	100		
Standortqualität								
Umgang mit Standortmerkmalen				51,154%			100,000% 51,154%	
6.1.1	Risiken am Mikrostandort	Risiken aus Man-Made-Hazards (Unfälle)	Typ 1	15,385%	44	105		2
		Erdbeben	Typ 1		6	20		
		Lawinen	Typ 1		10	20		
		Sturm	Typ 1		20	20		
			Typ 1		8	20		
		Hochwasser	Typ 1		0	25		
6.1.2	Verhältnisse am Mikrostandort	Außenluftqualität	Typ 1	15,385%	38	100		2
		Außenlärmpegel	Typ 1		0	16		
		Boden und Baugrund	Typ 1		8	20		
		Elektromagnetische Felder	Typ 1		2	16		
		Belastung aus Radon	Typ 1		8	16		
			Typ 1		8	16		
		Stadt- und Landschaftsbild/ Sichtbeziehungen	Typ 1		12	16		
6.1.3	Quartiersmerkmale	Image, Attraktivität	Typ 1	15,385%	54	100		2
		Synergie- und Konfliktpotenziale	Typ 1		12	25		
		Kriminalität	Typ 1		12	25		
		Pflege und Erhaltungszustand	Typ 1		12	25		
			Typ 1		18	25		
6.1.4	Verkehrsanbindung	Erreichbarkeit des nächstgelegenen Haupt-/ Fernbahnhofs	Typ 1	23,077%	61	100		3
		Erreichbarkeit der nächstgelegenen Haltestelle des ÖPNV	Typ 1		20	30		
			Typ 1		21	30		
		Fuß- und Radwege	Typ 1		20	40		
6.1.5	Nähe zu nutzungsrelevanten Einrichtungen	Gastronomie	Typ 1	15,385%	51	100	2	
		Nahversorgung	Typ 1		5	10		
		Parkanlagen und Freiräume	Typ 1		7	10		
		Bildung	Typ 1		10	20		
		Öffentliche Verwaltung	Typ 1		5	10		
		Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.			5	10		
		Medizinische Versorgung	Typ 1		7	10		
		Sportstätten	Typ 1		7	10		
		Freizeit	Typ 1		5	10		
		Dienstleister	Typ 1		0	10		
			Typ 1		7	10		
6.1.6	Anliegende Medien/ Erschließung	Leistungsgebundene Energie	Typ 1	15,385%	54	100	2	
		Solarenergie	Typ 1		18	25		
		Breitband-Anschluss	Typ 1		18	25		
		Regenwasserversickerung	Typ 1		18	25		
			Typ 1		0	25		
			Typ 1		0	25		