

Kostenaussagen (Stand: 16.05.2024)

Alle gelb markierten Felder sind vom Verfasser auszufüllen.

Kennzahl: 1003

	Kostenaussagen zu energetischen Sanierungsmaßnahmen (Kostenaussagen zu technischen Anlagen sind auf einen Lebenszyklus von 50 Jahren zu beziehen (gem. BNB Steckbrief 2.1.1 Lebenszykluskosten bzw. DIN 18960))						Anmerkungen
1.1	raumstrukturelle Anpassungen					IST (Verfasser)	
	raumstrukturelle Anpassungen					3.534.000,00 €	1. Öffnen der Flurtüren in jeder Achse, Anfertigen mobiler Raumverschlüsse mit Regalbrettern raumseits aus Holz - 99 Stück 2. zirkulär gefügtes Raummodul als Galerieebene aus Holz und Stahl, flexible Trennwand - 84 Stück 3. Verbindung der Höfe im EG durch Rückbau der trennenden Wände im Mittelbau, Ausbau zum Café
1.2	energetische Maßnahmen - Fenster					IST (Verfasser)	Anmerkungen
	Fenster (pauschal)					2.520.000,00 €	Raumseitige zweite Fensterebene - ca. 2.100m², ca. 500 Stck.
1.3	energetische Maßnahmen - Dämmung	Fläche / Elemente	Einheit	Einheitswert	Einheit	IST (Verfasser)	Anmerkungen
	im Zusammenhang mit den Dächern	1.500,00	m²	550,00	€/m²	825.000,00 €	Nachrüstung Dämmung, Erneuerung Abdichtung
	im Zusammenhang mit der Außenwand (Außenluft)	7.000,00	m²	250,00	€/m²	1.750.000,00 €	6cm mineralischer Dämmputz, Anstrich, Flankendämmung
	im Zusammenhang mit erdberührten Bauteilen bzw. Bauteilen über unbeheizten Kellern	500,00	m²	800,00	€/m²	400.000,00 €	Feuchtesanierung
1.4	energetische Maßnahmen - Kälte-/Wärmeversorgung					IST (Verfasser)	Anmerkungen
	Erstanschaffung - Kälteversorgung					210.000,00 €	Grundwasserbrunnen, Kältezentrale und -verteilung
	Austausch - Kälteversorgung (auf einen Lebenszyklus von 50 Jahren)					210.000,00 €	
	Erstanschaffung - Wärmeversorgung					320.000,00 €	Wärmepumpe, Fernwärme, Heizungszentrale ohne Verteilnetz und Verbraucher
	Austausch - Wärmeversorgung (auf einen Lebenszyklus von 50 Jahren)					320.000,00 €	
1.5	energetische Maßnahmen - Lüftungstechnik					IST (Verfasser)	Anmerkungen
	Erstanschaffung - Lüftungstechnik					1.300.000,00 €	Lüftungsanlagen und Kanalnetz
	Austausch - Lüftungstechnik (auf einen Lebenszyklus von 50 Jahren)					1.300.000,00 €	
1.6	energetische Maßnahmen - Photovoltaik					IST (Verfasser)	Anmerkungen
	Erstanschaffung - Photovoltaik	200,00	kWp	1.500,00	€/kWp	300.000,00 €	Dachflächen hofseits monikristalline Glas-Glas-Module 1.000m², BSPW: Sunovation eFORM color in Matt-anthrazit
	Austausch - Photovoltaik (auf einen Lebenszyklus von 50 Jahren)					600.000,00 €	
1.7	energetische Maßnahmen - weitere regenerative Energien / Ansätze					IST (Verfasser)	Anmerkungen
	Pneu-Hofüberdachung	850,00	m²	2.200,00	€/m²	1.870.000,00 €	Pneumatisches Foliendach mit Unterkonstruktion und Öffnungsmöglichkeit, optional mit PV-Bedruckung
	Dachaufstockung	1.400,00	m² BGF	6.500,00	€/m² BGF	9.100.000,00 €	Neustrukturierung und Ausbau des Dachgeschosses als Holzbau mit Strohdämmung
						- €	
						- €	
						- €	
	Gesamtkosten - energetische Maßnahmen					IST (Verfasser)	Anmerkungen
	Gesamtkosten der energetischen Maßnahmen					24.559.000,00 €	