

Projekt:			BLB Niederlassung									
Projekt-Nr.:		314312	BNB-Koordinator									
Liegenschaft/ Standort:			KPS Sachbearbeiter									
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen		keine Auswahl										
BNB_BK_2017 Anwendungsart:		Silber	Gesamt- erfüllungsgrad	65%	67,44%	Anforderungen erfüllt						
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs	Auswahl [x]	Zielwert	Ist	Notwendige Leistungen [Eigene Eintragungen]		Anmerkungen [Hinweise]	Anmerkungen [Eigene Eintragungen]	Zuständigkeiten [Eigene Eintragungen]		
Ökonomische Qualität				22,500%	7,425%							
Lebenszykluskosten												
2.1.1	Gebäude- bezogene Kosten im Lebenszyklus	Bewertungspunkte Teilkriterien		100	10,00							
		Summe Teilkriterien			10,00	Wenn die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien < 10 ist, werden 0 Punkte vergeben.						
		1. Anteil Herstellungskosten an den gesamten Lebenszykluskosten		100	10,00							
		Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA							
		Denkmal- schutz	Analog zu den Sonderbedingungen bei Neubauten können für denkmalgeschützte Gebäude mit erhöhten baulichen Anforderungen entsprechende Mehraufwendungen als Sonderbedingugen - unter kostengruppenbezogener Nachweisführung gemäß Kriteriensteckbrief für Neubauvorhaben BNB_BN 2.1.1 - geltend gemacht werden.		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	• Berechn. der gebäudebezogenen Lebenszykluskosten • Det. Kostenfeststellung nach DIN 276 (1. Jahr) • Det. Kostenfeststellung nach DIN 18960 (1. Jahr) • Endenergiebedarf nach Energieträgern nach DIN V 18599 für die zu realisierende bzw. gebaute Variante • Personenanzahl, dauerhafter Aufenthalt im Objekt Flächensystematik mit: - Flächen- und Kubaturangaben nach DIN 277-1 - Dachflächen (jeweils mit Abflussbeiwert) - Zu reinigende Flächen gemäß Berechnungsvorgabe in Anlage 1 Zusätzlich sind die nachfolgenden Unterlagen für eine Bewertung erforderlich: Dokumentation von Eingabedaten: • Dokumentation der weiter- und wiederverwendeten Altsubstanz (Bestandsdokumentation zu Projektbeginn, Auszug aus Bestandsanalyse, Bauteilkatalog	Gesetze, DIN Normen und Richtlinien (siehe Steckbrief) Vereinfachtes Tool zu Lebenszykluskosten (BBSR) in der frühen Phase möglich (https://www.bnb-nachhaltigesbauen.de/fileadmin/publikationen/BNB_SGA_02_0.pdf) Wirtschaftlichkeitsbetrachtung NRW - Achtung nicht mit LCC zu verwechseln!!! (http://portal.blb.nrw.de:50000/irj/go/km/docs/BLB/Content/BLB_Gesamt/Arbeitshilfen_Vorlagen/01_Kundenauftrag/Mietausgabebudgetierung%20und%20Wirtschaftlichkeit%20betrachtung/Wirtschaftlichkeitsbetrachtung/WB_Kopferlass%20Wirtschaftlichkeitsbetrachtung%20und%20Leitafden.zip) Koalitionsvertrag NRW 2022, Zeile 7031 zum CO2-Schattenpreis in der					
		100	≤ 3.300 [€ m² BGF]	-								
		50	≤ 4.800 [€/ m² BGF]	-								
		10	≥ 6.400 [€/ m² BGF]	x								
		0	Das Teilkriterium wurde nicht nachgewiesen.	-								
			Zwischenwerte sind abschnittsweise linear zu interpolieren. Werte >10 in 5er Schritten bei Auswahl manuell eingeben!									
		Summe		10								
		Wirtschaftlichkeit und Wertstabilität										
		2.2.1	Flächeneffizienz	Bewertungspunkte Teilkriterien		100	50,00					
Summe Teilkriterien					50,00	Wenn die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien < 10 ist, werden 0 Punkte vergeben.						
1. Mehrfachnutzung				100	50,00							
Punkte	Anforderungsniveau			Auswahl	Klassifizierung SGA							
100	Flächeneffizienzfaktor = 0,75			-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	Erforderliche Unterlagen: - Flächenberechnung nach DIN 277 (Übersicht der Ergebnisse) - Berechnung Flächeneffizienzquotienten (NF/BGF) Hinweis: In Tiefgaragen zählen Stellplatzflächen für PKW, Fahrräder etc. zu den Nutzflächen und Fahrzeugverkehrsflächen wie Durchfahrten, Tiefgaragenzufahrten, Rampen etc. zählen zu den Verkehrsflächen.	Aktualisierter Steckbrief 2.2.1 V2015 (eingeführt 04/22) Der neue Steckbrief gilt für alle noch nicht endgeprüften BNB-Projekte des Nutzungsprofils BNB_BN_2015 sowie BNB_BK_2017 Gesetze, DIN Normen und Richtlinien (siehe Steckbrief) Grundsatzentscheid der Landesregierung zur effizienten und nachhaltigen Raumnutzung Bekanntmachung des Finanzministeriums – Ref. I A 4 – 4 vom 26. April 2016 - (https://recht.nrw.de/lmi/owa/br_vbl_detail_text?anw_nr=7&vd_id=15688&ver=8&val=15688&sg=0&menu=1&vd_back=N)					
90	Flächeneffizienzfaktor = 0,72			-								
80	Flächeneffizienzfaktor = 0,69			-								
70	Flächeneffizienzfaktor = 0,66			-								
60	Flächeneffizienzfaktor = 0,63			-								
50	Flächeneffizienzfaktor = 0,60			x								
40	Flächeneffizienzfaktor = 0,56			-								
30	Flächeneffizienzfaktor = 0,52			-								
20	Flächeneffizienzfaktor = 0,48			-								
10	Der Flächeneffizienzfaktor wurde nachgewiesen und ist < 0,48			-								
0	Der Flächeneffizienzfaktor wurde nicht nachgewiesen.			-								
0	Zwischenwerte sind abschnittsweise linear zu interpolieren. Werte >20 in 5er Schritten bei Auswahl manuell eingeben!											
Summe				50								
2.2.2	Anpassungs- fähigkeit			Bewertungspunkte Teilkriterien		100	59,00					
		Summe Teilkriterien			59,00	Wenn die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien < 10 ist, werden 0 Punkte vergeben.						
		1.1 Lichte Raumhöhe		15	10,00							
		Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA							
		Denkmal- schutz	Bei denkmalgeschützten Gebäuden können auch dann Bewertungspunkte erreicht werden, wenn die Erfüllung der Anforderungen aufgrund von Auflagen des Denkmalschutzes nicht oder nur mit einem unverhältnismäßigen Aufwand möglich wäre. Das Vorliegen dieses Sachverhaltes ist nachzuweisen.		Typ 1	• Relevante Auszüge aus der Baubeschreibung oder dem EW-Bau-Erläuterungsbericht • Flächenberechnung nach DIN 277 (Nutzflächen pro Geschoss, Brutto-Grundfläche) • ggf. Deckenspiegel • Relevante Grundrisse (mit Kennzeichnung der Nutzungseinheiten) und Schnittzeichnung der Ausführungsplanung Architektur, Heizung, Lüftung, Sanitär • Detailpläne z. B. Decken- und Bodenanschlüsse der leichten						
		15	h ≥ 3,00 m	-								
		10	h = 2,75 m	x								

Projekt:				BLB Niederlassung								
Projekt-Nr.:		314312		BNB-Koordinator								
Liegenschaft/ Standort:				KPS Sachbearbeiter								
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen		keine Auswahl										
BNB_BK_2017 Anwendungsart:		Silber		Gesamt- erfüllungsgrad	65%	67,44%	Anforderungen erfüllt					
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs		Auswahl [x]	Zielwert	Ist	Notwendige Leistungen [Eigene Eintragungen]	Anmerkungen [Hinweise]	Anmerkungen [Eigene Eintragungen]	Zuständigkeiten [Eigene Eintragungen]		
		1	h = 2,50 m	-	Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		Trennwände, Schächte ▪ ggf. Fotodokumentation ▪ Beschreibung / Dokumentation der TGA ▪ Ggf. Nachvollziehbare Dokumentation der grundsätzlichen, mit der Komplettmodernisierung nachgewiesenen, Anpassungsfähigkeit des Gebäudes (Alternativnachweis Grenzwert - gilt auch bei gleicher Nutzungsart)					
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte >1 und < 15 bei Auswahl manuell eingeben!									
		6	Für Denkmalgeschützte Gebäude gilt: Eine Modifikation des Verhältnisses der Brutto-Grundfläche je Erschließungskern war im Zuge der Bestandsmaßnahme nicht oder nur mit einem unverhältnismäßigen Aufwand möglich.	-								
		Summe		10								
		1.2. Gebäudetiefe				15	10,00					
		Punkte	Anforderungsniveau		Auswahl	Klassifizierung SGA						
		15	Gesamte Gebäudetiefe ≤ 11,50 m oder Gebäudetiefe vor Kernen ≤ 7,20 m		-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.						
		10	Gesamte Gebäudetiefe = 13,00 m oder Gebäudetiefe vor Kernen = 7,80 m		x							
		6	Gesamte Gebäudetiefe = 15,00 m oder Gebäudetiefe vor Kernen = 9,00 m		-							
		1	Gesamte Gebäudetiefe ≥ 20,00 m oder Gebäudetiefe vor Kernen ≥ 10,00 m		-							
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!									
		Summe			10							
		1.3 Vertikale Erschließung				15	10,00					
		Punkte	Anforderungsniveau		Auswahl	Klassifizierung SGA						
		15	BGF Etage / N Erschließungskern ≤ 400 m²		-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.						
		10	BGF Etage / N Erschließungskern = 600 m²		x							
		1	BGF Etage / N Erschließungskern ≥ 1200 m²		-							
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte > 1 bei Auswahl manuell eingeben!									
		Summe			10							
		2. Grundrisse				25	6,00					
		Punkte	Anforderungsniveau (Mehrfachnennung möglich)		Auswahl	Klassifizierung SGA						
			Bei denkmalgeschützten Gebäuden können auch dann Bewertungspunkte erreicht werden, wenn die Erfüllung der Anforderungen aufgrund von Auflagen des Denkmalschutzes nicht oder nur mit einem unverhältnismäßigen Aufwand möglich wäre. Das Vorliegen dieses Sachverhaltes ist nachzuweisen.			Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.						
		15	Alle Nutzungseinheiten sind ≤ 400 m² Brutto-Grundfläche		-							
		6	Jede Nutzungseinheit verfügt über Rettungswege, die nicht durch andere Nutzungseinheiten verlaufen.		x							
		4	Jede Nutzungseinheit liegt an einem Sanitärschacht.		-							
0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte > 1 bei Auswahl manuell eingeben!											
6	Für Denkmalgeschützte Gebäude gilt: Eine Modifikation des Verhältnisses der Brutto-Grundfläche der Nutzungseinheiten war im Zuge der Bestandsmaßnahme nicht oder nur mit einem unverhältnismäßigen Aufwand möglich.		-									
Summe			6									

Projekt:		BLB Niederlassung						
Projekt-Nr.:	314312	BNB-Koordinator						
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter						
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen	keine Auswahl							
BNB_BK_2017 Anwendungsart:	Silber	Gesamt- erfüllungsgrad	65%	67,44%	Anforderungen erfüllt			
Nachhaltigkeitskriterien	Anforderungen des Steckbriefs	Auswahl [x]	Zielwert	Ist	Notwendige Leistungen [Eigene Eintragungen]	Anmerkungen [Hinweise]	Anmerkungen [Eigene Eintragungen]	Zuständigkeiten [Eigene Eintragungen]
	3. Konstruktion		20	13,00				
	3.1 Konstruktion		10	5,00				
	Punkte	Anforderungsniveau (Mehrfachnennung möglich)	Auswahl	Klassifizierung SGA				
	10	Innenwände sind zu über 80% nicht tragend.	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.				
	1	Innenwände sind zu über 30% nicht tragend.	-					
	5	0,52	x					
	Summe		5					
	3.2 Konstruktion		10	8,00				
	Punkte	Anforderungsniveau (Mehrfachnennung möglich)	Auswahl	Klassifizierung SGA				
	5	Trennwände können an jeder Fassadenachse des Grundrasters ohne Eingriffe in die Fassadenkonstruktion eingesetzt werden.	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.				
	3	Die Anschlüsse leichter Trennwände greifen nicht in Fußbodenaufbau, Decke oder die Abhangdecke ein.	x					
	2	Die zulässigen Nutzlasten sind ≥ 5 kN/ m² auf mindestens 50% der Brutto-Grundfläche.	-					
	0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!						
	Summe		8					
	4. Technische Ausstattung		10	10,00	Bei Übererfüllung wird das Ergebnis auf 10 Punkte gekappt!			
	Punkte	Anforderungsniveau (Mehrfachnennung möglich, max. 10 Bewertungspunkte möglich)	Auswahl	Klassifizierung SGA	Hinweis: • Die Anpassungsfähigkeit der technischen Systeme wird analog zur DIN 276-1 bzgl. der Elemente der Kostengruppen 410 bis 480 untersucht.			
	2	Heizungs-, Kühlungs- oder Lüftungskonzepte erlauben eine kleinteilige Nutzung mit Nutzungseinheiten ≤ 400 m² Brutto-Grundfläche.	x	Typ 1 Teilkriterium uneingeschränkt anwendbar.				
	2	Energie- oder Wasserkonzepte erlauben eine kleinteilige Nutzung mit Nutzungseinheiten ≤ 400 m² Brutto-Grundfläche.	x					
	2	In den Schächten und Kanälen sind für spätere Um- oder Nachrüstungen räumliche Reserven von > 30% vorhanden.						
	2	Zur Unterstützung der Wärmeerzeugung durch regenerative Energien ist das Heizsystem für eine Vorlauftemperatur von 45°C oder niedriger ausgelegt.	x					
	2	Um die Wärmeerzeugung durch alternative Energien perspektivisch zu ermöglichen, sind Reserven (Flächen, Traglast, Schachthanbindung, Trassenführung etc.) baulich so zu berücksichtigen, dass eine nachträgliche Installation möglich ist. Diese Reserven sind schlüssig zu dokumentieren.	x	Die Bearbeitung des Teilkriteriums kann entsprechend des BNB- Steckbriefes erfolgen. Eine Bewertung ist möglich und aussagekräftig.				
	2	Um die Kälteerzeugung durch alternative Energien perspektivisch zu ermöglichen, sind Flächenreserven (Traglast, Schachthanbindung, Trassenführung etc.) baulich so zu berücksichtigen, dass eine nachträgliche Installation möglich ist. Diese Reserven sind schlüssig zu dokumentieren.	x					
	2	Um eine ausbaufähige Gebäudeautomation sicherzustellen ist ein offener BUS-Standard vorhanden wie z.B. BACNet (B uilding A utomation and C ontrol Networks), EIB (Europäischer Installationsbus) oder LON (Local Operating Network.)	-					
	2	Für einen späteren Austausch ist der Transport aller TGA-Bauteile in den Technikzentralen ohne bauliche Maßnahmen möglich. Entsprechend sind (vorbereitete) Montageöffnungen, Türen und Flure in genügender Größe und Anzahl vorhanden. Es sind die Abmessungen und das Gewicht der jeweils größten bzw. schwersten Komponenten inkl. der Transportmittel maßgebend.	-					
	2	Die Technikzentralen bzw. Technikräume besitzen ausreichende räumliche Reserven für spätere Umrüstungen, beispielsweise sind Reserven für den Einbau zusätzlicher Aggregate vorhanden. Diese Reserven sind schlüssig zu dokumentieren.	x					
	0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!						
	Summe		12					