

# Erweiterungsneubau und Sanierung der ehemaligen Fachhochschule für öffentliche Verwaltung (FHöV) für die Hochschule für Musik und Tanz Köln

Informationsveranstaltung für Anwohnende  
15. April 2024 / 19:00 Uhr



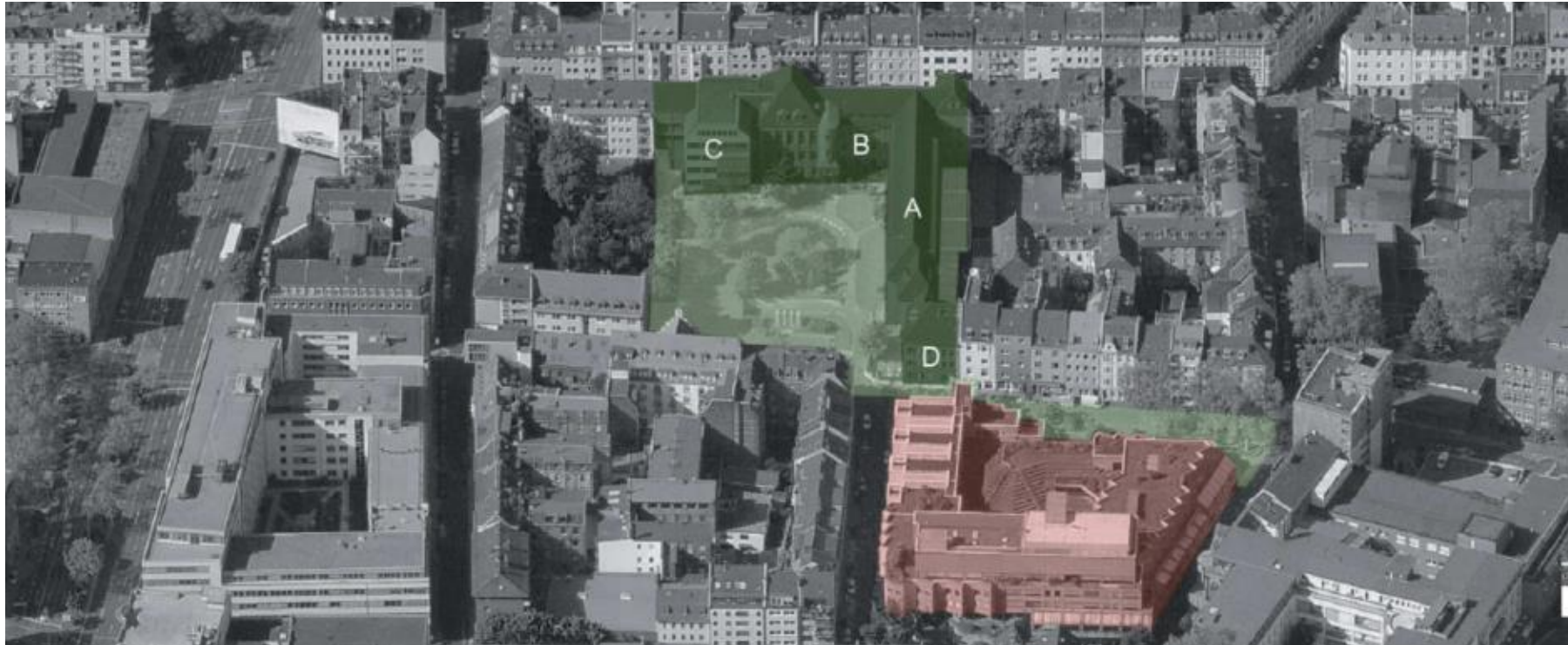
# Ablauf

<b>Begrüßung</b>	Prof. Tilmann Claus Rektor der HfMT Köln
<b>Begrüßung</b>	Andreas Hupke Bezirksbürgermeister Köln-Innenstadt
<b>Begrüßung</b>	Michael Neuss Technische Leitung der Niederlassung Köln des BLB NRW
<b>Projektvorstellung</b>	<b>Erweiterungsneubau und Sanierung eines Bestandsgebäudes</b> Michael Neuss
	<b>Logistik, Bauphasen und Bauzeiten</b> Christian von Kutzschenbach - Projektleiter Fa. Züblin
<b>Fragerunde</b>	Prof. Tilmann Claus – Andreas Hupke – Michael Neuß – Christian von Kutzschenbach
<b>Verabschiedung</b>	Prof. Tilmann Claus

# Erweiterungsneubau und Sanierung eines Bestandsgebäudes

**Michael Neuss**

**Technische Leitung Niederlassung Köln des BLB NRW**



*Schrägaufnahme von Süden*

- *Grün = Planungsbereich mit Erweiterungsgrundstück und Bestandsgebäude der FHöV mit den Gebäudeteilen A – D*
- *Rot = Stammgebäude Dagobertstraße/ Unter Krahenbäumen der HfMT (kein Projektbestandteil)*

## Erweiterungsneubau

- BGF: rd. 5.400 m<sup>2</sup>
- NUF 1-6: rd. 2.500 m<sup>2</sup>
- Errichtung eines Erweiterungsbaus auf dem zur Verfügung stehenden Grundstück
- Unter dem Erweiterungsgrundstück befindet sich eine abubrechende Tiefgarage

## Bestandsgebäude (ehemalige FHöV)

- BGF: rd. 10.500 m<sup>2</sup>
- NUF 1-6: rd. 4.000 m<sup>2</sup>
- Baujahr Gebäudeteile A,B,D: 1911
- Baujahr Gebäudeteil C: 1990
- Rück- und Umbau des Bestandsgebäudes mitsamt Schadstoffsanierung



## Erweiterungsneubau

- Rückbau der vorhandenen Tiefgarage
- 4-geschossiges Gebäude in Stahlbeton-Massivbauweise mit vorgehängter, perforierter Metallfassade
- Tanzsäle, Übe- und Unterrichtsräume und öffentliches Café
- Moderner Konzertsaal für ca. 35 Musiker und ca. 350 Zuhörer
- parkartig gestalteter Innenhof mit entsiegelten Flächen verschiedenartigen Bäumen und Sträuchern
- Sehr hohe Schallschutzanforderungen zum Schutz der Anwohnenden und Sicherstellung ungestörter Proben im Gebäude
- PV-Anlage auf dem begrünten Dach



## Bestandsgebäude

- Umbau des 4-geschossigen Bestandsgebäudes (Baujahre 1911 und 1987) mit dem Ziel der Erhaltung
- Bibliothek, Verwaltung, Lehre und Kita
- Hohe akustische und statische Anforderungen an die Bestandssituation
- Raum-in-Raum-Konstruktion in den Überebenen zur akustischen Trennung
- Austausch sämtlicher Geschossdecken im Gebäude
- Austausch der Treppenhäuser notwendig
- Neues Dach mit zusätzlicher PV-Anlage geplant

## Mangelhafte Bauteile im Bestand

- Austausch sämtlicher Bestandsdecken notwendig (Statik, Brandschutz)
- Erneuerung des Dachtragwerks
- Gründungsertüchtigung (Flächen- und Streifenfundamente) zur Einleitung der hohen Gebäudelasten



# Mangelhafte Bauteile im Bestand

- Stark inhomogene Gebäudestruktur
- Mangelhafte Treppenhäuser
- Teils poröses Mauerwerk
- Ca. 80 Kamine (je 4 Meter) im Bestandsmauerwerk





# Logistik, Bauphasen und Bauzeiten

Christian von Kutzschenbach

- Projektleiter Firma Züblin -

# Information zum Bauablauf und zur Baustelle

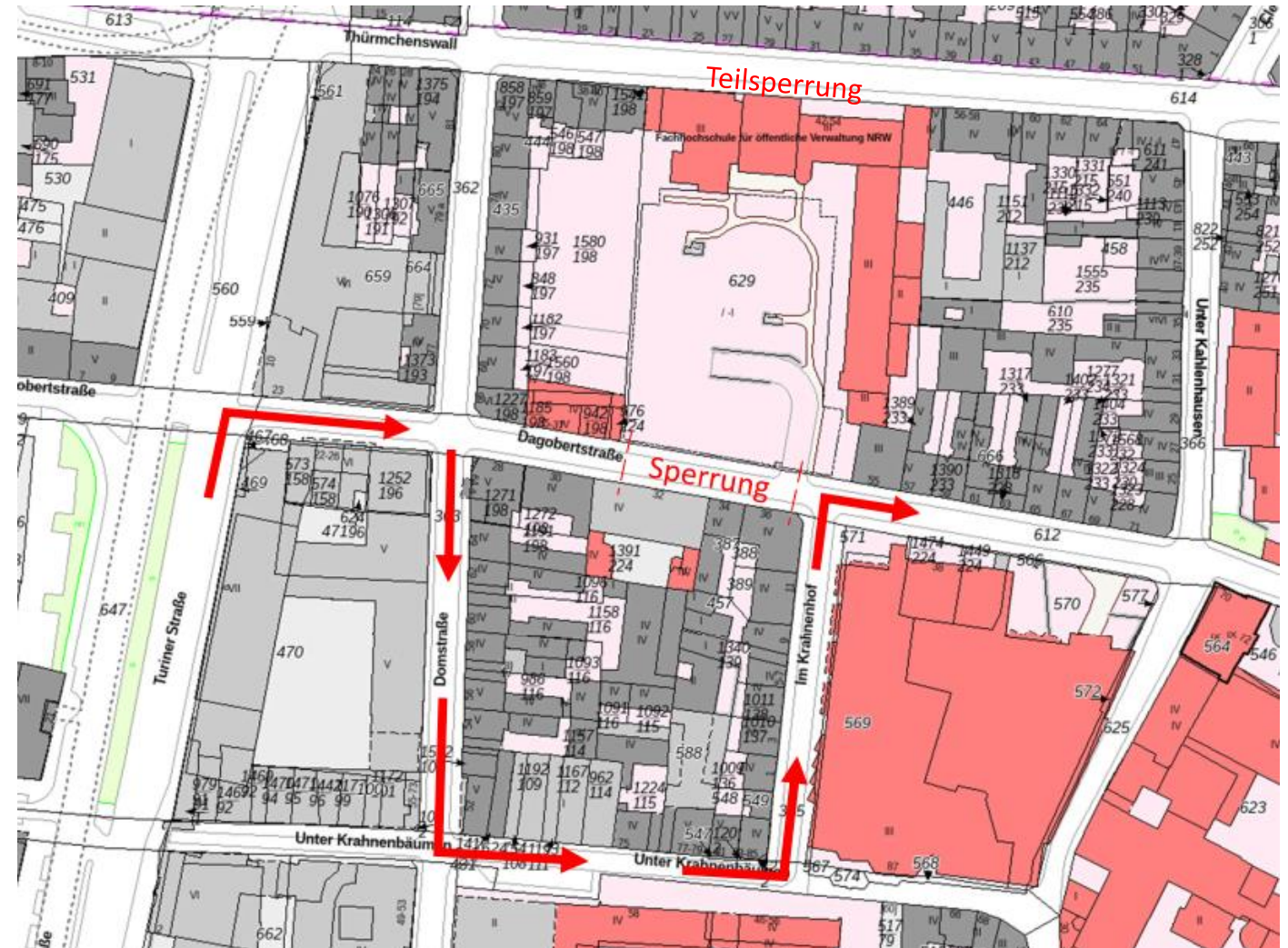
## Projekt HfMT Köln

Neubau und Umbau eines  
Bestandsgebäudes für die  
Hochschule für Musik und Tanz Köln



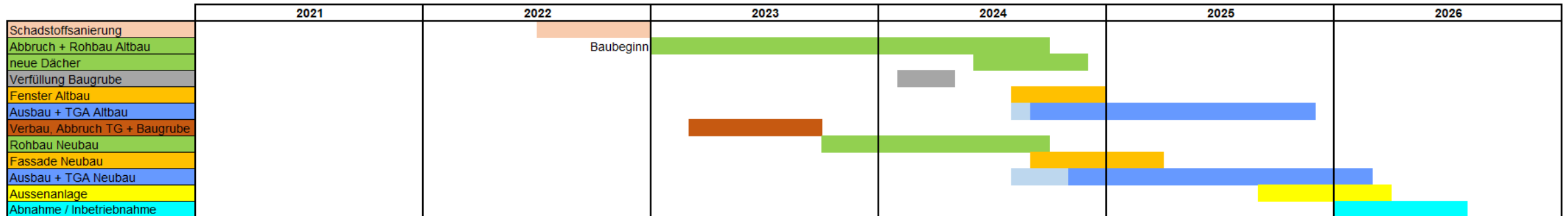
# Baustelleninformation

- sehr beengte Lage des Baufeldes
- Baustellenverkehr im Wesentlichen über Dagobertstrasse, teilw. auch über Thürmchenswall
- geänderte Verkehrsführung
- Zuwegung für Anwohner und Hotel Antonius über Gehweg wird sichergestellt



# Bauablauf und Bauphasen

## Bauablauf



## Logistik- und Bauphasen

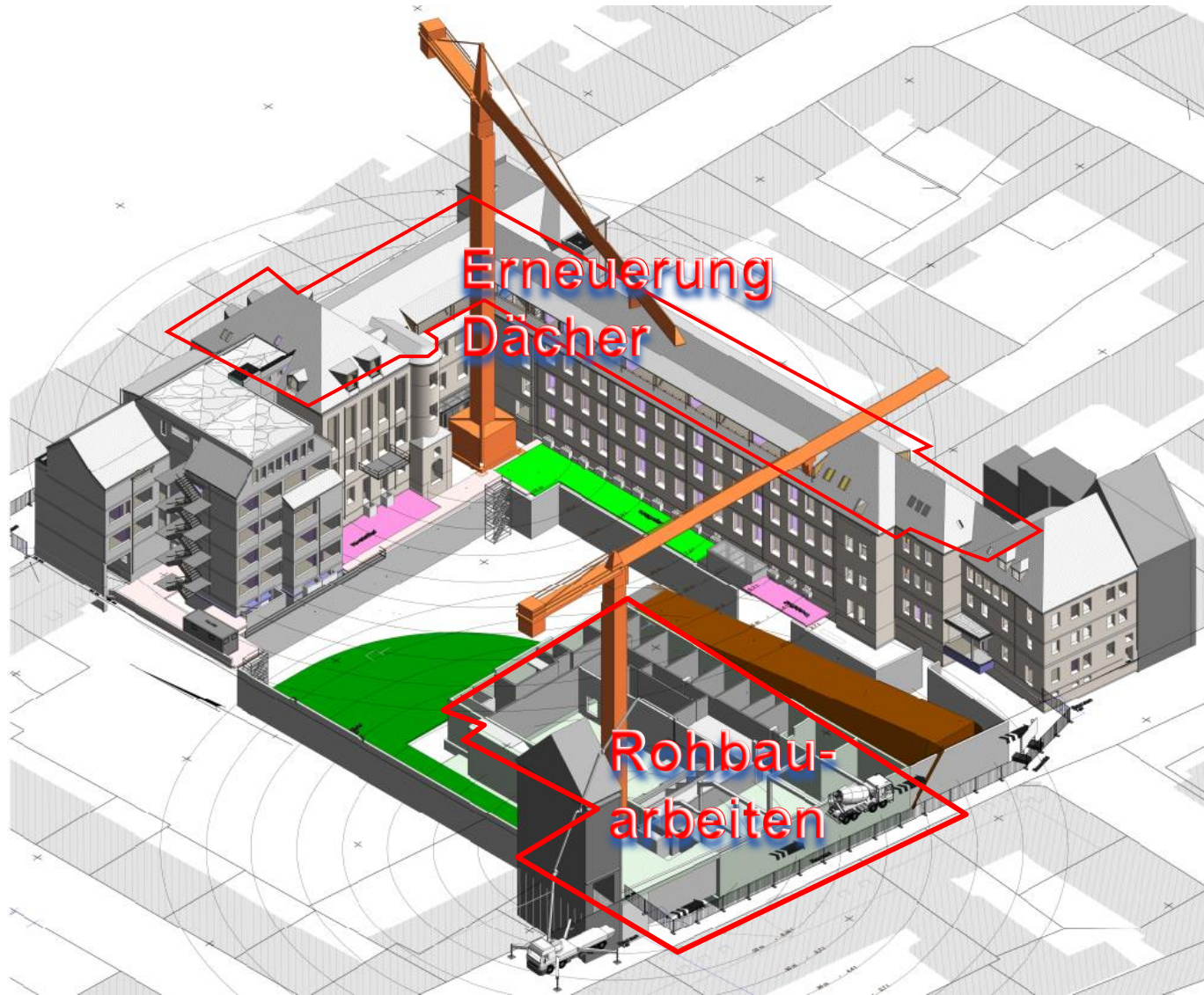
**PHASE 1**  
Schadstoffsanierung +  
Entkernung

**PHASE 2**  
Verbau + Abbruch TG, Verfüllung  
Beginn Rohbau Bestand

**PHASE 3**  
Rohbau Neubau  
Rohbau Bestand, Deckensanierung und Erneuerung Dächer

**PHASE 4**  
 Fassaden, Ausbau, Aussenanlagen und Inbetriebnahme

# Phase 3 – Rohbauarbeiten Neubau + Bestand



**Zeitraum:**  
**Herbst 2023 – Ende 2024**

- Baustellenverkehr
- Kranbetrieb
- Betonpumpen
- Betonrüttler
- Elektrohandgeräte
- Stemmhämmer und Abbruchgeräte
- Vibrationswalze und Rüttelplatte (Wiederverfüllung)

# Phase 4 – Fassaden, Ausbau, Außenanlagen



**Zeitraum:  
Herbst 2024 – Bauende  
(est. Sommer 2026)**

- Baustellen- und Anlieferverkehr
- Mischsilos und Anlagen
- Mobilkran
- Elektrohandgeräte
- Vibrationswalze und Rüttelplatte (Außenanlagen)

# Schutzmaßnahmen Zusammenfassung



- Gutachterliche Begleitung der Baumaßnahme:
  - ✓ Beweissicherung vor und nach der Baumaßnahme,
  - ✓ baubegleitende Erschütterungsmessungen und Setzungsmessungen
- Einbau neuer Fenster Bestandgebäude vor Ausbauarbeiten
- Entlang Nachbargrundstück Bebauung Domstrasse Schallschutz-Bauzaun und Erhalt des Baumbestands
  - > **Ab Sommer 2024 Abschirmung durch Bürocontainer**
- In Rohbau-Phase **kleine** Betonierabschnitte geplant
  - > **keine Großbetonagen während Nachtzeiten** vorgesehen

# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Anfragen richten Sie bitte an:

**k.puk@blb.nrw.de**

**Informationen zum Projekt:**

<https://www.blb.nrw.de/einblicke/projekte/projektdetails/neuer-campus-fuer-die-hochschule-fuer-musik-und-tanz-koeln>



**Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW**

Niederlassung Köln

Domstraße 55 - 73

50668 Köln

**Wir geben  
dem Land NRW  
seinen Raum**

[www.blb.nrw.de](http://www.blb.nrw.de)