

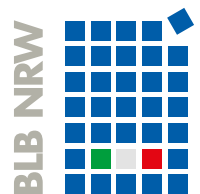
Steckbrief

Auf der Fuhr

Verkauf des Aneignungsrechts des herrenlosen Grundstücks

K-387-H

Auf der Fuhr, nahe Brückenstraße
in 42477 Radevormwald



Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW

Eckdaten

Verkaufsobjekt	<ul style="list-style-type: none">▪ Aneignungsrecht des Landes NRW (§928 II BGB) an dem herrenlosen Grundstück „Auf der Fuhr, nahe Brückenstraße in 42477 Radevormwald“
Objekt- informationen	<ul style="list-style-type: none">▪ Unbebaute Grün- Wasser- und Erholungsfläche mit Fischtreppe und Unland mit Baumbestand▪ Größe: ca. 10.961 m²▪ Zuschnitt: unregelmäßige Grundstücksform, teils mit Baumbestand, Überschwemmungsgebiet der Wupper▪ Erschließung: Privatstraße; das Verkaufsobjekt ist nur über die Privatstraße oder angrenzende andere Grünflächen zu erreichen. Es gibt keine Anschlüsse an Versorgungsleitungen
Standort und Lage	<ul style="list-style-type: none">▪ Radevormwald, Stadtteil Dahlerau▪ Entfernung zum Stadtzentrum ca. 8 km
Grundbuch- angaben	<ul style="list-style-type: none">▪ Amtsgericht Wipperfürth▪ Grundbuch von Radevormwald▪ Blatt 1417▪ Flur 47▪ Flurstück 23▪ Größe 10.961 m²
Grundbuch- inhalt	<ul style="list-style-type: none">▪ Abt. II: frei▪ Abt. III: frei
Altlasten/ Schadstoffe	<ul style="list-style-type: none">▪ nicht im Altlastenkataster aufgeführt (Stand Juli 2022)
Sonstige Mängel/ Belastungen	<ul style="list-style-type: none">▪ Kampfmittel: Keine Information vorliegend▪ Baulasten: keine wertbeeinflussenden Eintragungen (Stand Oktober 2021)
Angaben zum Baurecht	<ul style="list-style-type: none">▪ FNP: Fläche der Landwirtschaft▪ Nutzung nach Maßgabe des §35 BauGB (nicht selbstständig bebaubarer Außenbereich)
Sonstiges	<ul style="list-style-type: none">▪ Gefahr von Hochwasser; Grünfläche in Tallage direkt an der Wupper
Kaufpreis- erwartung	<ul style="list-style-type: none">▪ 11.000 €

Verkaufsverfahren

Der Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW führt zur Veräußerung des Aneignungsrechts des Landes NRW gem. §§ 63, 64 LHO NRW ein einstufiges Bieterverfahren zum Höchstgebot durch, dessen Grundlagen die Vorschriften der Landeshaushaltsordnung (LHO) und die des europäischen Rechts sind.

Weitere Informationen können den Erläuterungen des Verkaufsverfahrens entnommen werden. Diese finden Sie hier.

Verfahrenshinweis

Für die Teilnahme am Bieterverfahren ist bereits vorab eine Datenschutz- und Vertraulichkeitserklärung auszufüllen und an den BLB NRW per Email (Pdf) zu senden. Sollte uns diese nicht vorliegen, können wir Sie beim Bieterverfahren nicht berücksichtigen.

Informationen zum Verfahren finden Sie in einer separaten Erläuterung. Die Datenschutzerklärung, einen Steckbrief sowie die Erläuterung sind als zusätzliche Dokumente hinterlegt. Bitte nutzen Sie hier die Möglichkeit, diese Dokumente herunterzuladen.

