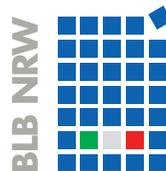




Der Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW

# in Worten und Zahlen

zum 31.12.2020



Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW

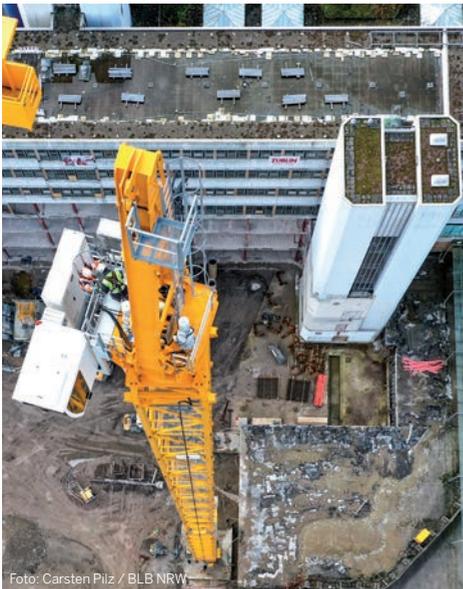


Foto: Carsten Pilz / BLB NRW



Wasserschiffahrtsamt, Hörstel  
Foto: Thomas Range



Polizeipräsidium Düsseldorf  
Foto: Tim Irion / BLB NRW



Schloss Münster  
Foto: Katja Winden / BLB NRW

**Teilrechtsfähiges  
Sondervermögen**  
... des Landes  
Nordrhein-Westfalen.  
Diese Rechtsform hat  
nur der BLB NRW.



Photovoltaik-Anlage, Finanzamt Bünde  
Foto: Carsten Pilz / BLB NRW

**Partner für Land und  
Bund in NRW**  
Innerhalb Nordrhein-  
Westfalens führt der  
BLB NRW auch Bau-  
projekte des Bundes  
aus.

## Wir geben dem Land NRW seinen Raum

Als Eigentümer und Vermieter fast aller Immobilien des Landes Nordrhein-Westfalen verwaltet der Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW (BLB NRW) eines der größten sowie technisch und architektonisch anspruchsvollsten Immobilienportfolios Europas.

Mit mehr als 2.500 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern in sieben Niederlassungen und der Zentrale stellt er seinen Kunden benötigte Flächen in ansprechender Qualität zur Verfügung. Er leistet so einen elementaren Beitrag für ein lebenswertes Nordrhein-Westfalen – für die rund 300.000 Landesbeschäftigten, für mehr als eine halbe Million Studierende und die Bürgerinnen und Bürger im Land.

Daneben plant und realisiert der BLB NRW im Rahmen des Bundesbaus die zivilen und militärischen Baumaßnahmen der Bundesrepublik Deutschland in Nordrhein-Westfalen.

## Portfoliosteuerung

Sein Portfolio steuert der BLB NRW nach Kundengruppen. In Konferenzen mit den Ministerien werden die Strategien entwickelt.

## Was wir machen – Kunden und Dienstleistungen

Der BLB NRW betreibt sein Immobilienmanagement nach wirtschaftlichen Grundsätzen. Diese Arbeit erstreckt sich über den gesamten Immobilienlebenszyklus. Sie reicht von der Projektentwicklung und -planung über den eigentlichen Bau, die Gebäudesanierung und -modernisierung sowie über Facility-Management-Leistungen im Rahmen der Gebäudebewirtschaftung bis hin zum Verkauf nicht mehr benötigter Liegenschaften – häufig mit Auflagen zum Wohnungsbau.

Das rund 4.100 Gebäude zählende Immobilienportfolio des BLB NRW umfasst sowohl bedeutende Baudenkmäler als auch hochmoderne Spezialimmobilien für Forschung und Sicherheit. Es ist damit ebenso vielseitig wie es die Kunden des BLB NRW sind. Zu Ihnen zählen:

- Hochschulen und Universitäten
- Justiz und Justizvollzug
- die Finanzverwaltung
- die Polizei
- weitere Landesbehörden und die Ministerien
- der Bund (nur Baudienstleistungen, vgl. S. 8)

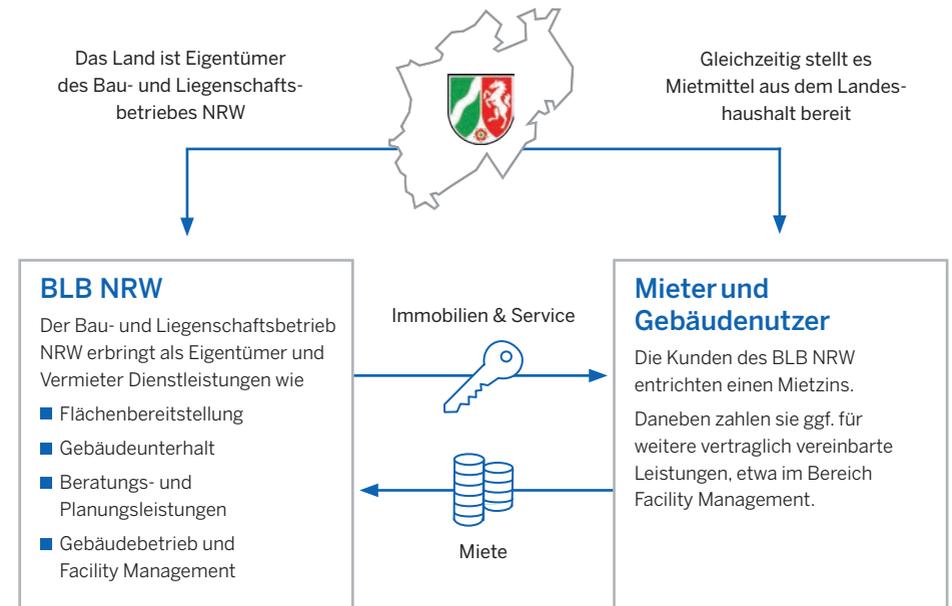
### Vermieter & Betreiber

Bei seinen Kunden aus der Landesverwaltung ist der BLB NRW auch Betreiber der Immobilien und verantwortet die Gebäudetechnik.



## Arbeiten für das Land: das Mieter-Vermieter-Modell

Der BLB NRW muss wirtschaftlich arbeiten und Bau- und Sanierungsmaßnahmen über Mieteinnahmen refinanzieren. Deshalb erhalten die Ressorts Mittel aus dem Landeshaushalt, aus denen sie die Mieten an den BLB NRW zahlen. Dieses sogenannte Mieter-Vermieter-Modell sorgt für Kostentransparenz und Wirtschaftlichkeit rund um die Immobiliennutzung des Landes. Denn die Mietangebote des BLB NRW lassen sich anhand des Immobilienmarktes einordnen – ebenso die Mietbudgets der Nutzer. Auch wenn ein Flächenbedarf über den freien Markt gedeckt werden soll, können die Landesnutzer auf ihren Immobilienpartner BLB NRW zählen und sich von seinen Expertinnen und Experten beraten lassen.

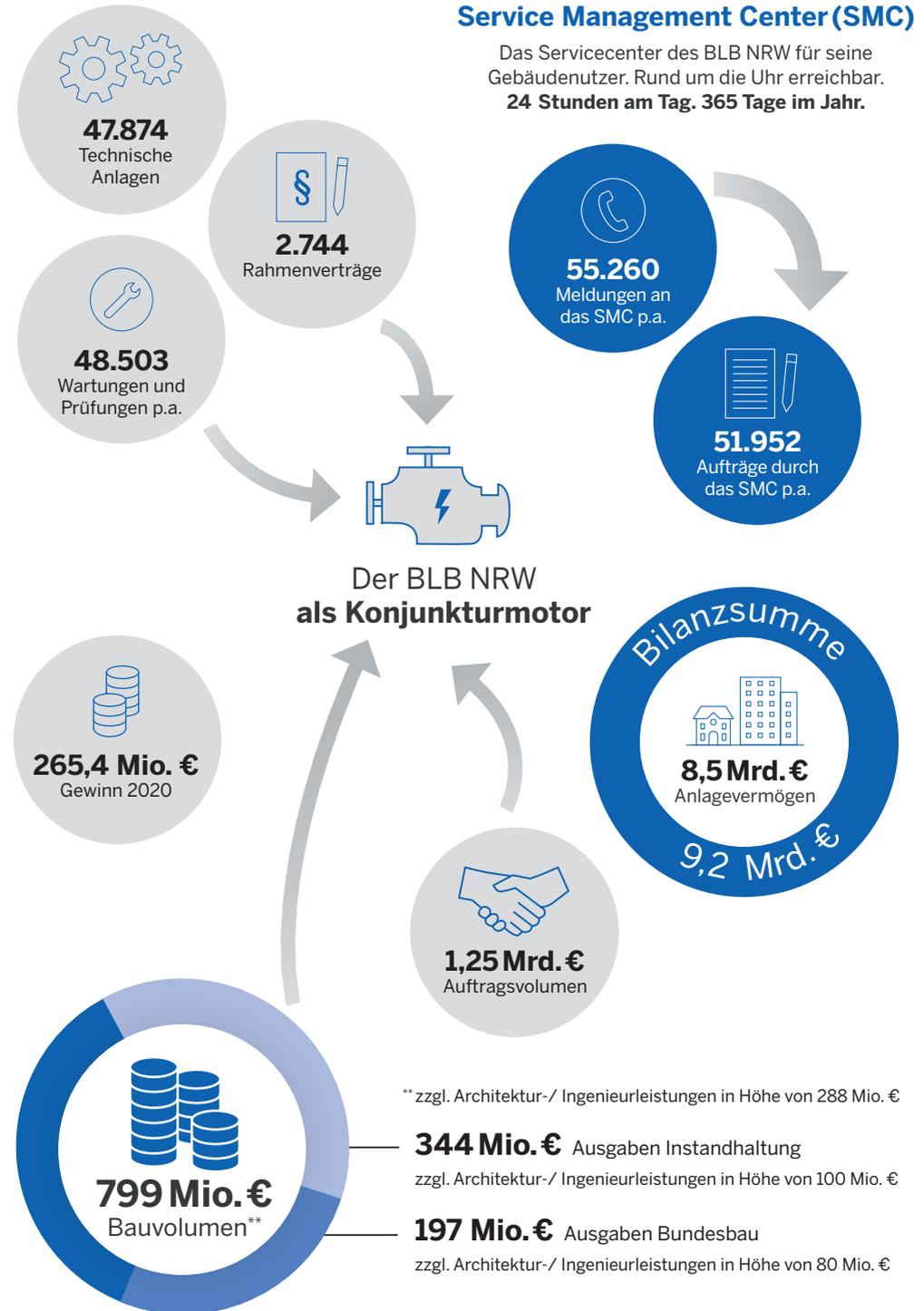
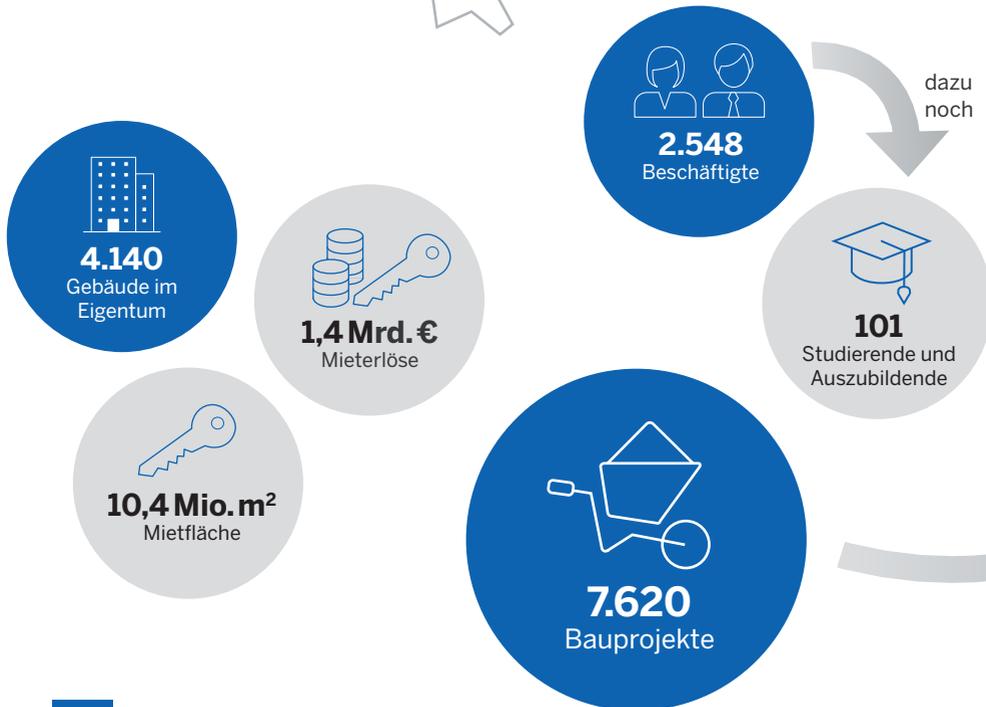


Das Mieter-Vermieter-Modell (vereinfachte Darstellung)

# Zahlen und Daten zum BLB NRW 2020

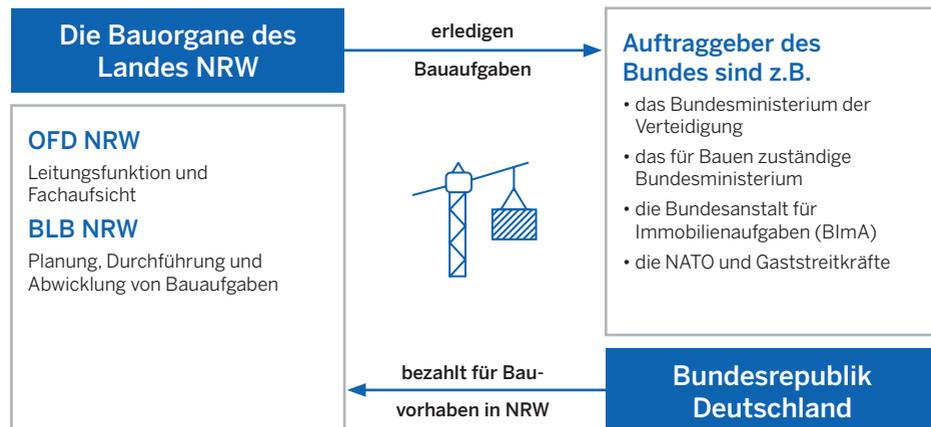
Der BLB NRW unterhält sieben Niederlassungen in ganz Nordrhein-Westfalen. Die Zentrale befindet sich in Düsseldorf.

Zahlen zum 31.12.2020.



## Arbeiten für den Bund: der Bundesbau

Der Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW plant, baut und unterhält in Nordrhein-Westfalen auch Gebäude für zivile Einrichtungen des Bundes, für die Bundeswehr, die NATO und verbündete ausländische Streitkräfte. Dabei wird er von der Bauabteilung der Oberfinanzdirektion NRW (OFD NRW) und dem für Bauen zuständigen Bundesministerium kontrolliert. Dem BLB NRW selbst kommen im Bundesbau die Aufgaben der baudurchführenden Ebene zu, die Bauvorhaben plant, koordiniert und umsetzt.



Der Bundesbau in Nordrhein-Westfalen (vereinfachte Darstellung)



### Ein „organisiertes“ Leihgeschäft

Den Rückgriff des Bundes auf die Bauorgane des Landes bezeichnet man als Organleihe.



### Prüfen und Beraten

Der BLB NRW kontrolliert und betreut im Zuwendungsbau auch Projekte, bei denen Dritte mit Mitteln des Bundes bauen.



## Jetzt bewerben!

### Anspruchsvolle und vielfältige Projekte und Aufgaben warten...

Vom Forschungsbau bis zur Justizvollzugsanstalt - der BLB NRW hat eine Vielzahl spannender Aufgaben und komplexer Projekte zu bieten.

Sie sind interessiert?  
Dann besuchen Sie unsere Internetseite!



[www.blb.nrw.de](http://www.blb.nrw.de)



### /einblicke

Hier finden Sie spannende Projekt- und Hintergrundberichte zur Arbeit des BLB NRW.

### /karriere

Hier erfahren Sie mehr über den BLB NRW als Arbeitgeber, finden offene Stellen und Kontaktdaten für Rückfragen.



Sammelbau Maschinenwesen, RWTH Aachen  
Foto: Bernd Klass / BLB NRW

**Bauinvestitionen:  
über 799 Mio. €**

Mit diesem Volumen (zzgl. Architektur-/Ingenieurleistungen) sind wir Konjunkturmotor für NRW.



Algensammlung, Universität Duisburg-Essen  
Foto: Heiko Timmer



Forschungseinrichtungen in NRW  
Foto: Axel Martin



Seminargebäude, HS Bochum  
Foto: Jörg Hempel

**Vermietete Fläche:  
10,4 Mio. m<sup>2</sup>**

Das ist die dreifache Fläche des Central Parks in New York.



SothA Sozialtherapeutische Anstalt, Bochum  
Foto: Uwe Sülflöhn / agn

# Impressum

Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW  
Mercedesstraße 12, 40470 Düsseldorf  
0211 61700-0  
info@blb.nrw.de

V.i.S.d.P.: Silke Schenck | Redaktion: Claudia Ohmann, Tim Irion  
Fotos Titel v.l.: Benjamin Westhoff, Sebastian Rolko/BLB NRW, Thomas Range

Stand: September 2021

[www.blb.nrw.de](http://www.blb.nrw.de)



**Klimaneutral**  
Druckprodukt  
ClimatePartner.com/11151-2007-2173



Gebäude R11, Universität Duisburg-Essen

Foto: Sebastian Rolko / BLB NRW



Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW