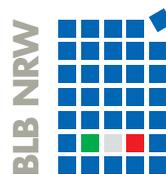




Der Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW

in Worten und Zahlen

zum 31.12.2018



Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW



Foto: Range



Mensa FHF Nordkirchen
Foto: Espendiller + Gnegel



Mensa FHF Nordkirchen
Foto: Espendiller + Gnegel



Finanzamt Gelsenkirchen
Foto: Hirschläger

Teilrechtsfähiges Sondervermögen

... des Landes
Nordrhein-Westfalen.
Diese Rechtsform hat
nur der BLB NRW.



Drachenfels

Foto: G. Grimsel/BLB NRW

Partner für Land und Bund in NRW

Innerhalb Nordrhein-
Westfalens führt der
BLB NRW auch Bau-
projekte des Bundes
aus.

Wir geben dem Land NRW seinen Raum

Als Eigentümer und Vermieter fast aller Immobilien des Landes Nordrhein-Westfalen verwaltet der Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW (BLB NRW) eines der größten sowie technisch und architektonisch anspruchsvollsten Immobilienportfolios Europas.

Mit mehr als 2.200 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern in sieben Niederlassungen und der Zentrale stellt er seinen Kunden benötigte Flächen in ansprechender Qualität zur Verfügung. Er leistet so einen elementaren Beitrag für ein lebenswertes Nordrhein-Westfalen – für die rund 320.000 Landesbeschäftigten, für mehr als eine halbe Million Studierende und die Bürgerinnen und Bürger im Land.

Daneben plant und realisiert der BLB NRW im Rahmen des Bundesbaus die zivilen und militärischen Baumaßnahmen der Bundesrepublik Deutschland in Nordrhein-Westfalen.

Was wir machen – Kunden und Dienstleistungen

Der BLB NRW betreibt sein Immobilienmanagement nach wirtschaftlichen Grundsätzen. Diese Arbeit erstreckt sich über den gesamten Immobilienlebenszyklus. Sie reicht von der Projektentwicklung und -planung über den eigentlichen Bau, die Gebäudesanierung und -modernisierung sowie über Facility-Management-Leistungen im Rahmen der Gebäudebewirtschaftung bis hin zum Verkauf nicht mehr benötigter Liegenschaften – häufig mit Auflagen zum Wohnungsbau.

Das rund 4.300 Gebäude zählende Immobilienportfolio des BLB NRW umfasst sowohl bedeutende Baudenkmäler als auch hochmoderne Spezialimmobilien für Forschung und Sicherheit. Es ist damit ebenso vielseitig, wie es die Kunden des BLB NRW sind. Zu Ihnen zählen:

- Hochschulen und Universitäten
- Justiz und Justizvollzug
- die Finanzverwaltung
- die Polizei
- weitere Landesbehörden und die Ministerien
- der Bund (nur Baudienstleistungen, vgl. S. 8)

Vermieter & Betreiber

Bei seinen Kunden aus der Landesverwaltung ist der BLB NRW auch Betreiber der Immobilien und verantwortet die Gebäudetechnik.



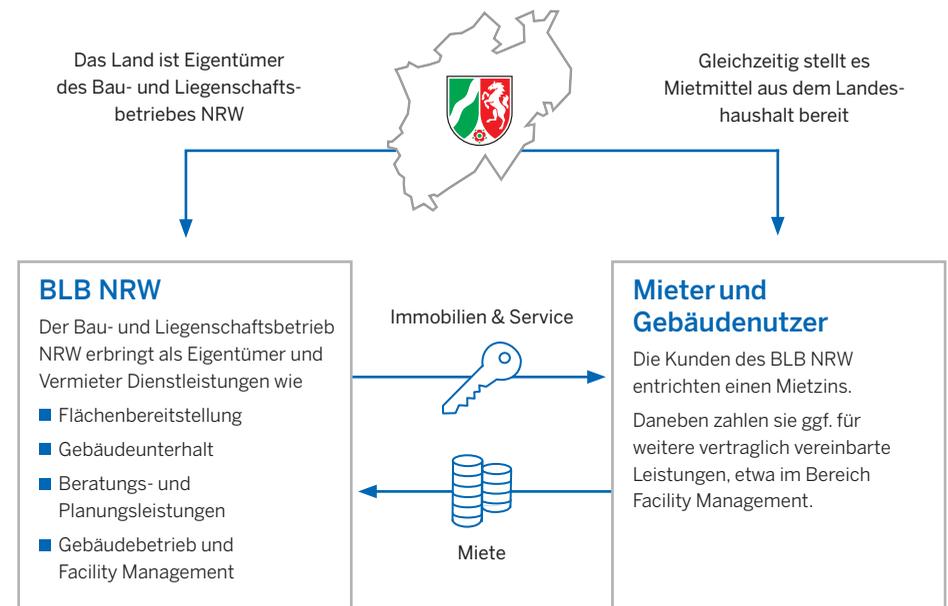
Fotos: BLB NRW

Arbeiten für das Land: das Mieter-Vermieter-Modell

Der BLB NRW muss wirtschaftlich arbeiten und Bau- und Sanierungsmaßnahmen über Mieteinnahmen refinanzieren. Deshalb erhalten die Mieter des BLB NRW Mittel aus dem Landeshaushalt, aus denen sie eine Miete an den BLB NRW zahlen. Dieses sogenannte Mieter-Vermieter-Modell sorgt für Kostentransparenz und Wirtschaftlichkeit rund um die Immobiliennutzung des Landes. Denn die Mietangebote des BLB NRW lassen sich anhand des Immobilienmarktes einordnen – ebenso die Mietbudgets der Nutzer. Auch wenn ein Flächenbedarf über den freien Markt gedeckt werden soll, können die Landesnutzer auf ihren Immobilienpartner BLB NRW zählen und sich von seinen Expertinnen und Experten beraten lassen.

Portfoliosteuerung

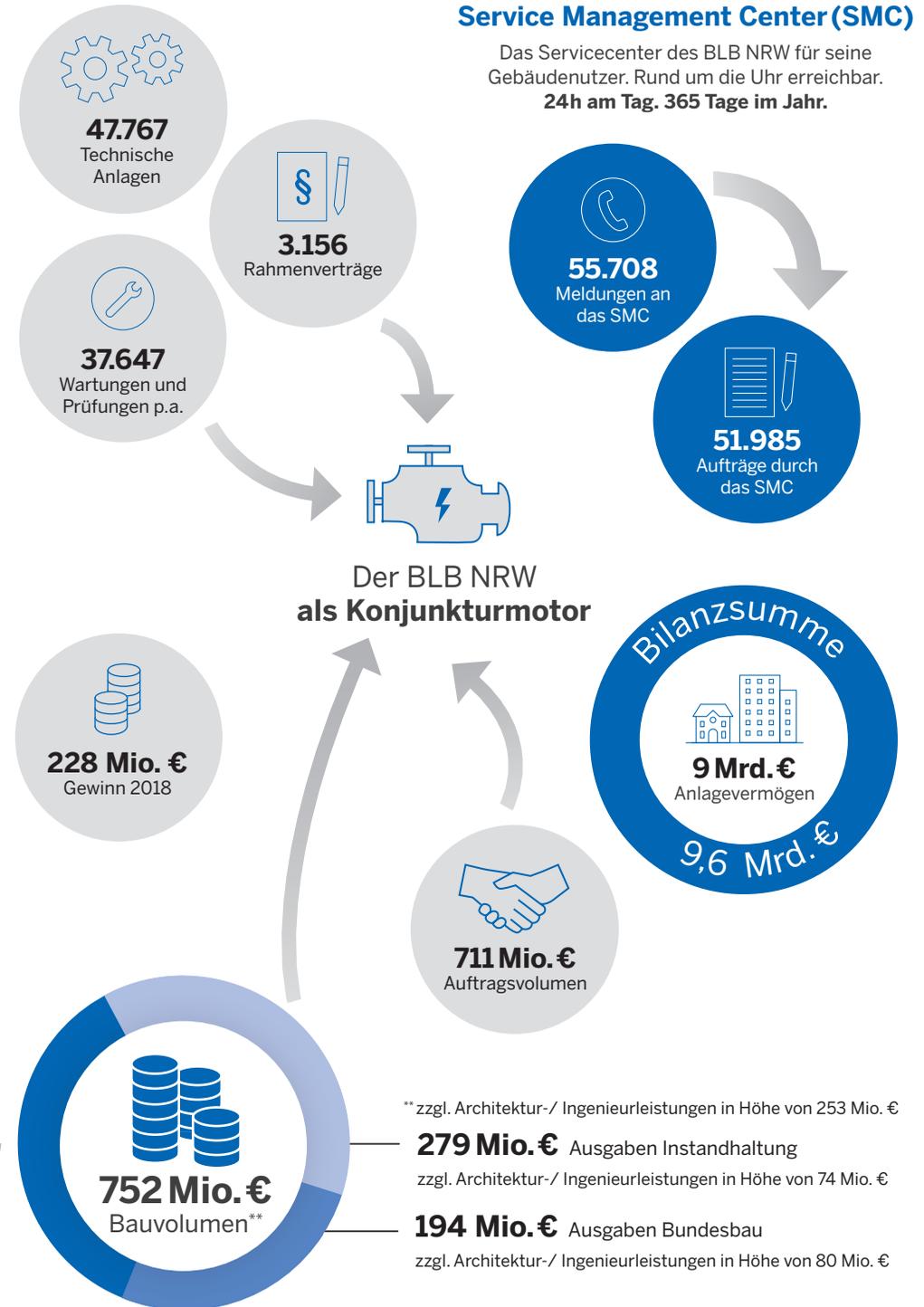
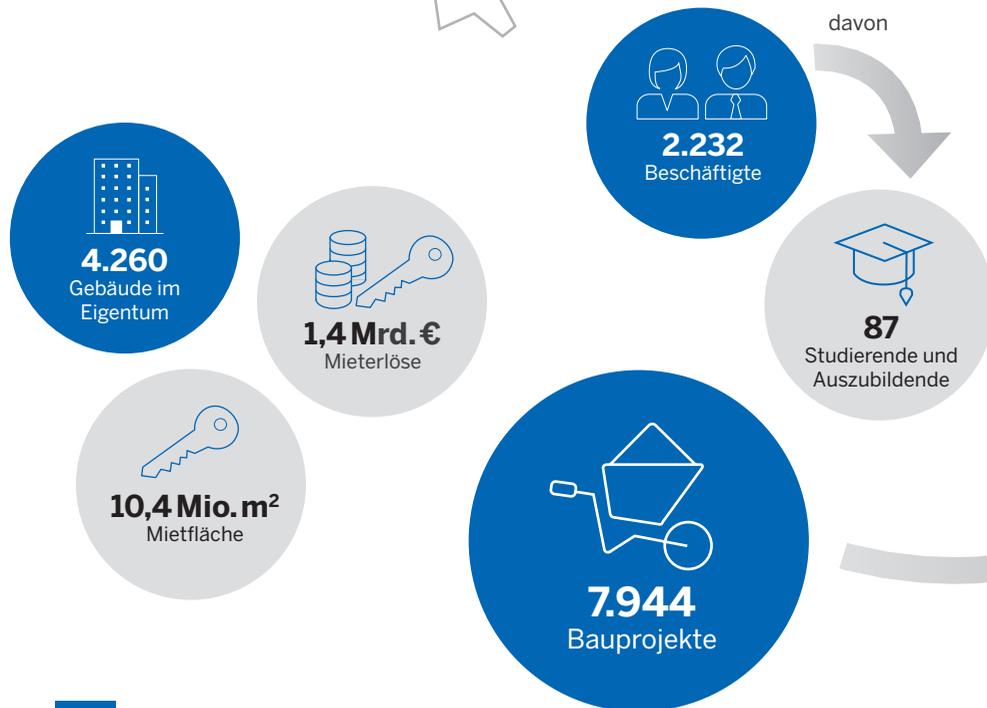
Sein Portfolio steuert der BLB NRW nach Kundengruppen. In Konferenzen mit den Ministerien werden die Strategien entwickelt.



Das Mieter-Vermieter-Modell (vereinfachte Darstellung)

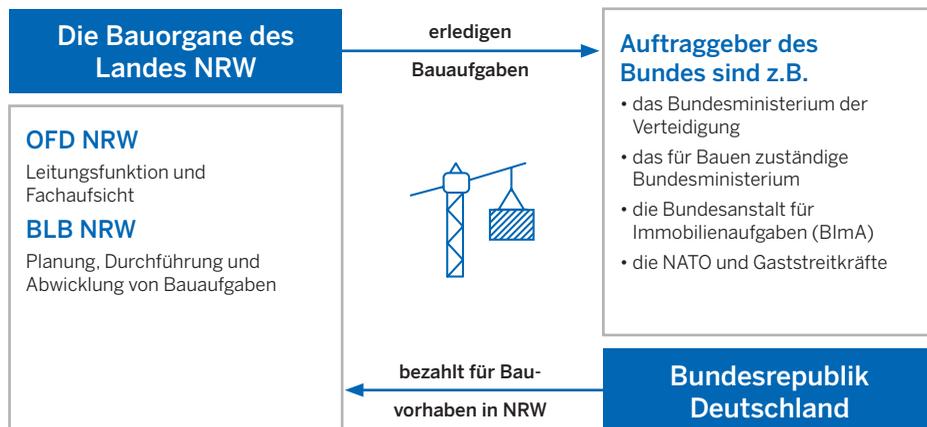
Zahlen und Daten zum BLB NRW 2018

BLB NRW unterhält sieben Niederlassungen in ganz Nordrhein-Westfalen. Die Zentrale befindet sich in Düsseldorf.



Arbeiten für den Bund: der Bundesbau

Der Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW plant, baut und unterhält in Nordrhein-Westfalen auch Gebäude für zivile Einrichtungen des Bundes, für die Bundeswehr, die NATO und verbündete ausländische Streitkräfte. Dabei wird er von der Bauabteilung der Oberfinanzdirektion NRW (OFD NRW) und dem für Bauen zuständigen Bundesministerium kontrolliert. Dem BLB NRW selbst kommen im Bundesbau die Aufgaben der baudurchführenden Ebene zu, die Bauvorhaben plant, koordiniert und umsetzt.



Der Bundesbau in Nordrhein-Westfalen (vereinfachte Darstellung)



Ein „organisiertes“ Leihgeschäft

Den Rückgriff des Bundes auf die Bauorgane des Landes bezeichnet man als Organleihe.



Prüfen und Beraten

Der BLB NRW kontrolliert und betreut im Zuwendungsbau auch Projekte, bei denen Dritte mit Mitteln des Bundes bauen.



Möchten Sie gerne mehr über den BLB NRW erfahren?



Dann empfehlen wir Ihnen einen Blick in die aktuelle Ausgabe unserer Einblicke. Hier eine kleine Themenvorschau:

- **Drachenfels**
Felsensanierung an der berühmten Landmarke im Siebengebirge
- **Forschen ohne Störfaktoren**
Neubau von zwei Laboren, die Kleinstpartikel und Weltraumteilchen aussperren
- **Kundenorientierung**
Wie richtet sich der BLB NRW an seinen Kunden aus? Der Justizvollzug zeigt es
- **Big Beautiful Buildings**
Auszeichnung für besondere Nachkriegsbauten im Ruhrgebiet
- **Instandsetzungshalle Augustdorf**
Neubau in der Generalfeldmarschall-Rommel-Kaserne zur Panzerwartung und -reparatur



Für weitere Publikationen und Informationen besuchen Sie unsere Seite

www.blb.nrw.de

oder finden Sie uns auf    



CBMS, RWTH Aachen
Foto: Stanzick/AGD

**Bau-Investitionen:
über 752 Mio. €**

Mit diesem Volumen (zzgl. Architektur-/Ingenieurleistungen) sind wir Konjunkturmotor für NRW.



Reinraum im SoN, WWU Münster
Foto: Albano-Müller



Foto: Pitz/BLB NRW



Foto: Klass/BLB NRW

**Vermietete Fläche:
10,4 Mio. m²**

Das ist die dreifache Fläche des Central Parks in New York.



Amtsgericht Erkelenz
Foto: Klass/BLB NRW

Impressum

Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW
Mercedesstraße 12, 40470 Düsseldorf
0211 61700-0
info@blb.nrw.de

V.i.S.d.P.: Silke Schenck, Redaktion: Tim Irion
Fotos Titel v.l.: Esendiller + Gnegel, Fallmeier, van Treeck

Stand: Juli 2019

www.blb.nrw.de



Klimaneutral
Druckprodukt
ClimatePartner.com/1151-1909-2587

2019 CERTIFIZIERT
GLEICH
BEHANDLUNGS-CHECK
FÜR ANTIKORROSIONSMASSELECHTUNG



Foto: van Treeck



Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW